

## **АННОТАЦИЯ К СТАНДАРТУ**

---

### **ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ, ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И УСЛУГ ПО АВТОРСКОМУ НАДЗОРУ**

**СТ.03.09**

**Редакция 3**

# 1 Общие положения

## 1.1 Назначение документа

- 1.1.1 Настоящий Стандарт «Ценообразование проектно-изыскательских работ, инжиниринговых услуг и услуг по авторскому надзору» (далее – Стандарт) устанавливает порядок формирования стоимости проектно-изыскательских работ, инжиниринговых услуг и услуг по авторскому надзору, при подготовке тендерной документации и заключении договоров подряда.
- 1.1.2 Задачами настоящего нормативного документа является установление единства принципов и требований к порядку ценообразования, правильное составление сметной документации.
- 1.1.3 Требования настоящего Стандарта являются обязательными для исполнения во всех структурных подразделениях (службах) Обществ, участвующих в процессе формирования стоимости при подготовке проектно-изыскательской документации и иной документации, разрабатываемой Подрядчиком, а также тендерной и договорной документации.
- 1.1.4 Структурные подразделения Обществ при оформлении договоров с подрядными организациями, выполняющими проектные, изыскательские работы, инжиниринговые услуги и услуги по авторскому надзору Обществ, обязаны включать в договоры соответствующие условия, для соблюдения проектными и подрядными организациями требований, установленных настоящим Стандартом.
- 1.1.5 Настоящий Стандарт является внутренним нормативно-методическим документом постоянного действия, утверждается и вводится в действие.
- 1.1.6 Организационные, распорядительные и внутренние нормативно-методические документы не должны противоречить настоящему Стандарту.
- 1.1.7 Требования настоящего Стандарта не отменяют и не заменяют, а дополняют требования действующих государственных отраслевых нормативно-правовых и нормативно-технических документов и являются обязательными для применения в Обществах.

## 1.2 Термины и определения

Термин	Определение
Заказчик	Общество .
Подрядчик	Юридическое лицо, которое по Договору подряда на выполняет работы по инженерным изысканиям, разработке проектной, рабочей, сметной, а также оказывает инжиниринговые услуги и услуги по авторскому надзору, заключаемому с Заказчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Термин	Определение
Договор подряда	Соглашение, в соответствии с которым одна сторона (Подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (Заказчика) определённую работу и сдать её результат Заказчику, а последний обязуется принять результат работы и оплатить его.
Инженерные изыскания	Изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования
Общество	Любое юридическое лицо, входящее в состав области распространения данного документа
Проектная документация	Документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства.
Рабочая документация	Совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной проектной документации технических решений объекта капитального строительства, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовления строительных изделий. В состав рабочей документации входят основные комплекты рабочих чертежей, спецификации оборудования, изделий и материалов, сметы, другие прилагаемые документы, разрабатываемые в дополнение к рабочим чертежам основного комплекта.
Сметная документация	Документация, определяющая сметную стоимость строительства объектов, содержащая текстовую часть в форме пояснительной записки, сметные расчеты, сметы и калькуляции. Сметная документация входит в состав Рабочей документации.
Проектные работы	Работы по разработке проектной, рабочей и сметной документации.
Проектно-изыскательские работы	Работы на выполнение инженерных изысканий, и по разработке проектной, рабочей и сметной документации
Инжиниринговые услуги	Инженерно-консультационные услуги по подготовке процесса производства и реализации товаров (работ, услуг), подготовке строительства и эксплуатации промышленных, инфраструктурных,

Термин	Определение
	сельскохозяйственных и других объектов, а также предпроектные и проектные услуги (подготовка технико-экономических обоснований, проектно-конструкторские разработки, технические испытания и анализ результатов таких испытаний).
Авторский надзор	Совокупность действий, осуществляемых визуально и документально и направленных на определение соответствия градостроительных, архитектурно-планировочных, художественных, технических, технологических и природоохранных решений и действий, осуществляемых подрядчиком в процессе возведения объекта строительства, принятым решениям в рабочем проекте объекта строительства и зафиксированным в документации.
Лот	Обособленная часть работ (услуг), выделенная Заказчиком в документации о закупке, на которую в рамках процедуры закупки подается отдельная заявка и на которую возможно заключение отдельного договора.
Начальная (максимальная) цена лота	Максимально допустимая стоимость закупки, превышение которой может являться основанием для отклонения заявки в соответствии с условиями документации о закупке
Твердая цена	Цена, установленная в определенном размере, в общем случае не подлежащем изменению
Ориентировочная цена	Цена, окончательный расчет которой будет произведен по факту исполнения договора
Информационная модель (BIM-модель)	Объектно-ориентированная параметрическая трехмерная модель, представляющая в цифровом виде физические, функциональные и прочие характеристики объекта (или его отдельных частей) в виде совокупности информационно насыщенных элементов.

### 1.3 Сокращения и обозначения

Сокращение	Расшифровка
ВНМД	Внутренний нормативно-методический документ
ЛСР	Локальный сметный расчет (локальная смета)
<u>МУ-2009</u>	«Методическими указаниями по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве 2009 г.»
ПИР	Проектно-изыскательские работы
ПД	Проектная документация
РД	Рабочая документация

Сокращение	Расшифровка
СБЦ / СБЦП	Сборники (справочники) базовых цен на проектные работы в строительстве
СМР	Строительно-монтажные работы
ССР	Сводный сметный расчет
УПД	Универсальный передаточный документ

#### 1.4 Нормативные ссылки

Идентификатор документа	Наименование документа
ГК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 07.03.2017)
ГОСТ Р 6.30-2003	Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов
Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 (ред. от 28.04.2017)	О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
<u>РГ.03.09</u>	Регламент. Оформление первичной учетной документации работ в капитальном строительстве, ремонтно-строительных работ и демонтажа зданий и сооружений
<u>РГ.01.32</u>	Регламент. Управление внутренними нормативно-методическими документами

Примечание – При пользовании настоящим документом целесообразно проверить действие ссылочных документов по соответствующим указателям, составленным на 1 января текущего года, и информационным указателям, опубликованным в текущем году. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим документом следует руководствоваться замененным (измененным) ссылочным документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то документ, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

## **2 Методология формирования стоимости объектов строительства**

### **2.1 Нормативная документация в области ценообразования**

2.1.1 Общие принципы при формировании стоимости проектирования объектов капитального строительства Общества разработаны на основе:

- действующего законодательства Российской Федерации;
- нормативно-правовых документов, предусмотренных сметно-нормативной базой ценообразования в области строительства и внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства.
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ

2.1.2 Нормативная база при формировании стоимости проектно-изыскательских работ состоит из Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, в том числе:

- Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты нефтедобывающей промышленности» (утвержден Письмом Росстроя от 12.01.2006 № СК-31/02);
- СБЦП 81-02-13-2001 Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности» (утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2015 № 140/пр.);
- СБЦП 81-02-08-2001 Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти» (утвержден Приказом Минрегиона России от 18.06.2012 № 229);
- СБЦП 81-02-19-2001 Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Предприятия транспорта, хранения нефтепродуктов и автозаправочные станции» (утвержден Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.06.2015 № 406/пр.)
- Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты газовой промышленности» (утвержден Письмо Госстроя России от 07.12.1999 № НЗ-4298/10);
- «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Коммунальные инженерные сети и сооружения» Москва 2012 (Утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 24 мая №213.
- Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 9. «Химическая промышленность». Утвержден Министерском химической промышленности СССР (протокол от 27.03.87 по согласованию с Госстроем СССР (письмо А4-932-6/S от 2543.87) (с

Изменениями, утвержденными Минхимпромом СССР 12 августа 1988 по согласованию с Госстроем СССР (письмо от 28.06.88 №АЧ-2520-6/5)).

- Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (утвержден Письмом Госстроя России от 22.06.1998 № 9-4/84);
- Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания (утвержден Постановлением Госстроя России от 23.12.2003 № 213).
- Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках. (утвержден Письмом Госстроя России от 26.09.2000 № 5-1/91).
- Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве (утверждены Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 № 620).
- Методическое пособие по определению стоимости инженерных изысканий для строительства (утверждено Письмом Госстроя России от 31.03.2004 № НЗ-2078/10).

2.1.3 Нормативная база регулярно корректируется. В связи с этим, при обращении к документам, необходимо уточнять их актуальность согласно федеральному реестру сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства.

## **2.2 Общие сведения о стоимости проектно-изыскательских работ, инжиниринговых услуг и услуг по авторскому надзору.**

- 2.2.1 Настоящий Стандарт вводится с целью формирования единого подхода при определении стоимости проектных, изыскательских работ, инжиниринговых услуг и авторского надзора финансируемых за счет средств Заказчика.
- 2.2.2 Объем проектных работ определяется техническим заданием либо наряд-заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и являющимся неотъемлемой частью договора подряда на выполнение проектных работ.
- 2.2.3 Объем изыскательских работ определяется Программой изысканий, составленной Подрядчиком на основе технического задания Заказчика с учетом требований соответствующих нормативных документов, регламентирующих состав и объемы изыскательских работ.
- 2.2.4 Объем инжиниринговых услуг определяется на основе технического задания Заказчика с учетом требований соответствующих нормативных документов, регламентирующих состав и объемы работ.
- 2.2.5 Объем услуг по авторскому надзору определяется на основе требований предусмотренных в Приказе Минстроя России от 19.02.2016 N 98/пр. «Об утверждении свода правил «Положение об авторском

надзоре за строительством зданий и сооружений» (вместе с «СП 246.1325800.2016. Свод правил...»).

- 2.2.6 Нормативной базой при составлении смет являются актуальные Справочники и Сборники цен, внесенные Минстроем России в Федеральный реестр на дату определения стоимости работ. Поскольку СЦ и СБЦ могут дополняться и исключаться в связи с выходом новых, либо с прекращением действия существующих, необходимо при использовании Справочников и Сборников цен обязательно удостовериться в их наличии в Федеральном реестре.
- 2.2.7 Переход от базовых в цены текущего периода осуществляется применением индексов изменения сметной стоимости работ, публикуемых ежеквартально Минстроем России. Стоимость проектных и изыскательских работ, инжиниринговых услуг следует определять в ценах 1 квартала текущего года, действующих до момента выхода индексов следующего года.
- 2.2.8 Оказание услуг по сопровождению документации при прохождении документации в органах, осуществляющих экспертизу, ценами Справочников учтены и дополнительной оплате не подлежит.

### **3 Порядок формирования стоимости проектных работ**

#### **3.1 Расчет по натуральным показателям проектируемого объекта**

- 3.1.1 Цены справочников базовых цен, введенных в действие после 16.02.2008, учитывают затраты на разработку всех разделов проектной документации на строительство, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» к дополнительной оплате не подлежат (за исключением подпункта «Иная документация», стоимость которой определяется дополнительно).
- 3.1.2 Ценами справочников, введенных в действие до 16.02.2008, не учтены затраты на разработку следующих разделов:
- 3.1.2.1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и ЧС.
- Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны стоимость указанной работы не должна превышать 20% базовой цены стоимости разработки проектной документации (СБЦ «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения», 2006).
- 3.1.2.2. При расчете раздела «Декларации промышленной безопасности» по Справочнику базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти», таблица №5, раздел «Промышленная безопасность» применять понижающий коэффициент к расценке-0,7.
- 3.1.2.3. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.



Стоимость сбора исходных данных определяется в размере не более 2% от стадии ПД. Затраты на разработку опросных листов учтены базовыми ценами Справочников на стадии рабочая документация. В случае необходимости подготовки опросных листов на опережение в составе предпроектных материалов, их стоимость выделяется в размере 10% от разработки на стадии РД подразделов, в которых предполагается проектирование оборудования. При этом затраты на выполнение данной работы сверх учтенного расценками дополнительной оплате не подлежат.

3.1.3 Основные технические решения в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» входит в состав проектной документации. Дополнительной оплате не подлежат.

3.1.4 Расчет разделов, не учтенных в расценке (пожарная безопасность и пр.) в расценку не вводить. Выполнять расчет в итоге сметы, в процентном соотношении к расценке согласно нормативной документации. Общая стоимость ПД +РД определяется по СБЦ, вышедших до 2009 года без учета инженерных изысканий, инжиниринговых услуг, дополнительных работ.

3.1.4.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности-не более 4 % от общей стоимости проектирования (ПД-4%, РД-4%).

3.1.4.2. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности не более 1 % от общей стоимости проектирования.

3.1.4.3. Мероприятия по противодействию террористическим актам- не более 1% от общей стоимости проектирования.

3.1.4.4. Стоимость Обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений определяется в порядке, установленном Справочниками базовых цен с применением понижающего коэффициента в соответствии с трудоемкостью работ. Размер понижающего коэффициента к ценам Справочников базовых цен, установленным на весь комплекс проектных работ (проект + рабочая документация), должен составлять до 0,2.

3.1.5 Стоимость разработки дополнительных разделов, потребность в которых возникла за счет расширения состава и требований к содержанию разделов проектной документации с введением в действие постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 и изменений к нему, утвержденных постановлением Правительства от 13.04.2010 № 235 «О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», не должна превышать 10 % от общей стоимости проектирования (согласно Письму Минрегиона РФ от 28.07.2010 №28422-ИП/08 «Об учете дополнительных затрат при подготовке проектной документации»).

3.1.6 При распределении стоимости проектных работ необходимо обращать внимание, что для Справочников, выпущенных до 2008 , соотношение

составляет 40+60% соответственно для проектной и рабочей документации. В Справочниках от 2009 и позднее следует принимать соотношение ПД и РД по СБЦ. В случае отсутствия индивидуальных показателей в СБЦ, принимать соотношение – 40% ПД и 60% РД.

- 3.1.7 В расценках по Справочнику базовых цен на проектные работы в строительстве «Автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУТП)» (СБЦП 81-02-22-2001), г. Москва 2016 при распределении процентов на стадию ПД выбирать наименьшее значение из интервала.
- 3.1.8 Отдельные виды работ, такие, например, как работы по проектированию КТПН и ВЛ учитывать по отмененным таблицам СБЦП07 «Коммунальные инженерные сети и сооружения» (2012) (Приказ Минстроя России от 01.09.2016 №610/пр.). При проектировании систем видеонаблюдения для объектов применять Сборник 5.1 «Системы видеонаблюдения. МРР-5.1-16».
- 3.1.9 При составлении расчетов использовать приоритетный сборник СБЦ «Объекты газовой промышленности» (1999), при отсутствии нужных расценок – СБЦ «Объекты нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности». При составлении расчетов по направлению галогенов и лития допускается применять СЦ на проектные работы для строительства. Раздел 9. «Химическая промышленность». 1987
- 3.1.9.1. При расчете стоимости проектирования обогрева трубопроводов СБЦП13-8-1.96 применять понижающий коэффициент-0,5.
- 3.1.9.2. При расчете стоимости проектирования межцеховых и внеплощадочных сетей на эстакадах (теплогазоматериалопроводы) по СБЦ5-7 «Объекты газовой промышленности» (1999) применять понижающий коэффициент 0,5.
- 3.1.9.3. Расценки по СБЦП13-8-2.3- СБЦП13-8-2.8 Тепло-, газо-, материалопроводы на эстакадах применять не рекомендуется. В исключительных случаях при применении расценок – применять понижающий коэффициент 0,3.
- 3.1.9.4. При применении СБЦП13-8-2.10 - СБЦП13-8-2.11 «Электрокабельные сети, сети КИПа, сети связи, в том числе при прокладке по непроходным кабельным эстакадам» применять понижающий коэффициент 0,7, по проходным кабельным эстакадам применять понижающий коэффициент 0,5.
- 3.1.10 При расчете стоимости проектирования автомобильных дорог по сборнику СБЦ50 «Автомобильные дороги общего пользования» (2007), протяженностью до 2 км и наличием в проекте от 2-х и более участков следует суммировать длину дорог и применять расценку на общую протяженность.
- 3.1.11 При расчете стоимости проектирования кабельных эстакад применять СБЦ5. Объекты газовой промышленности (1999). При проектировании параллельной прокладки кабеля на одной эстакаде в несколько линий принимать  $K=0,5$  на каждую последующую линию.

- 3.1.12 При расчете стоимости проектирования съездов с основной дороги, технологических проездов протяженностью до 1 км., примыканий по СБЦ «Автомобильные дороги общего пользования» к расценке применять  $K=0,5$  дополнительно.
- 3.1.13 Стоимость проектирования технической рекультивации земель определять по СБЦП 08 «Объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти» (2012) таблица №4.
- 3.1.14 Стоимость проектирования демонтажа площадочных и линейных объектов определять с коэффициентом не более 0,2. Расходы относить в смету на стадии РД.
- 3.1.15 При расчете стоимости проектирования по СБЦП02. «Объекты связи», табл.4 «Кабельные линии связи с волоконно-оптическим кабелем в составе, линейные сооружения» применять понижающий коэффициент 0,5.
- 3.1.16 В расчетах следует учитывать, что ценами Справочников на разработку проектной и рабочей документации предприятий, цехов, зданий и сооружений учтена стоимость проектирования всех внутриплощадочных инженерных сетей, коммуникаций, сооружений и устройств (электроснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения и др.), включая присоединение цехов, зданий и сооружений к ним, а также схемы планировочной организации земельного участка (генерального плана и благоустройства) в пределах площадки строительства. Цена проектирования объектов капитального строительства не учитывает стоимость проектирования инженерных сетей и коммуникаций вне площадки строительства. В случае неполного проектирования, когда из состава расценки частично исключаются основные разделы (АС, ТХ, ЭМ и т.п.), процент сметной части должен быть уменьшен пропорционально.
- 3.1.17 В расчетах руководствоваться «Методическими указаниями по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве 2009 ».
- 3.1.18 Форма сметного расчета на проектную и рабочую документацию приведена в Приложении 1.
- 3.1.19 Стоимость проектных работ, для которых отсутствуют нормативно-методические документы по ценообразованию в проектировании, допускается определять на основании нормируемых трудозатрат.
- 3.1.20 Стоимость разработки спецификаций на материалы и оборудование, выпущенные отдельным томом, выполняемых по требованию Заказчика и указанные в техническом задании определяется от стадии РД (без стоимости специальных разделов) в размере не более 3%. Стоимость разработки предварительных спецификаций в размере не более 3%.
- 3.1.21 В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» разработка основных проектных решений входит в состав ПД. Стоимость разработки основных проектных решений, предшествующих разработке проектной документации (с заключением отдельного договора на выполнение

предпроектных работ), рекомендуется определять дополнительно. Стоимость будет составлять не более 6% от стадии ПД. В случае разработки ОНР одновременно с разработкой проектной документацией, их стоимость дополнительной оплате не подлежит. ОНР могут быть выделены отдельным этапом работ в рамках общей стоимости. При заключении договора с тем же проектным институтом, который разрабатывал ОНР, из стоимости ПД исключается стоимость ранее разработанных ОНР.

В состав ОНР разработанных на стадии проектной документации, входят: основные технологические решения – принципиальная технологическая схема, технические требования или опросные листы на основное технологическое оборудование, материально-тепловые балансы; схемы автоматизации – структурные схемы (деление на подсистемы, компоновка элементов и т.д.); схемы электроснабжения объектов; схема размещения основных объектов на генеральном плане; перечень основного технологического, электротехнического и оборудования автоматизации и контрольно-измерительных приборов; краткое описание конструктивных особенностей и материального исполнения зданий и сооружений; основные решения по организации строительного производства.

При разработке проекта, не требующего прохождения экспертизы, применять понижающий коэффициент к итоговой стоимости стадии ПД в размере 0,9.

3.1.22 При проектировании ВОЛС необходимо выбирать расценку с учетом способа прокладки: ВОЛС протяженностью до 3-х км без установки опор - по СБЦП «Коммунальные инженерные сети и сооружения (2012)» табл.1 п. 48, 49 с  $K=0,4$  (ТЧ 2.1.2); ВОЛС протяженностью до 3-х км по проектируемым собственным опорам - по СБЦП «Коммунальные инженерные сети и сооружения (2012)» табл.1, п. 50, 51; протяженностью более 3-х км - по СБЦ «Объекты связи (2010)» табл. 4, п. 10 с  $K=0,5$  по п.3.1.15 СТ.03.09. Прокладка ВОЛС по эстакадам рекомендована по СБЦ «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений» (2015)» табл.17 п.1,2. Подземная прокладка – по СБЦ «Объекты газовой промышленности (1999)» табл. 7, п. 84-1.

3.1.23 При применении расценки по СБЦП «Объекты магистрального транспорта нефти, 2012» на переходы через водные преграды, учитывать понятие ручей и река. Определение малых водотоков: по СБЦП08 «Объекты магистрального транспорта нефти, 2012» СБЦП08-2-13 (14)- применять расценку на переходы через водотоки, протяженность которых свыше 10 км. Переходы нефтепроводов через мелиоративные каналы, каналы, овраги, ручьи таблица 2-16 (17) – протяженность до 10км.

3.1.24 Не применяются расценки на автоматические установки пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре, т.к. входят в состав раздела Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (согласно разъяснениям АО «Центринвестпроект» вопрос 9, июль 2019

и др.). Подготовка проектных решений по автоматическим установкам пожарной сигнализации и системам оповещения людей о пожаре для объектов нефтедобывающей промышленности является необходимыми и достаточными (обязательными и минимальными) требованиями норм проектирования. В этих нормах проектирования (СНИП, СП, ГОСТ, РД, ВСН и т.д., регулирующих вопросы проектирования куста скважин), Кроме того, следует обратить внимание на подпункт 9 пункта 4 таблицы 5.2 СБЦ-ОНД-2006 (учет в расценке сетей связи и сигнализации). При этом, учитывая отсутствие выделенной доли на часть «Связь и сигнализация» в ТОС к пункту 4 таблицы 2 СБЦ-ОНД-2006 – затраты на проектирование сетей связи и сигнализации учитываются в разделе «Технологическая часть».

- 3.1.25 При выборе расценки, взятой применительно, учитывать максимально приближенные условия функционирования проектируемого объекта и объекта-аналога. Измеритель основного показателя, объем проектирования, состав сооружений и технологические процессы не должны существенно отличаться.
- 3.1.26 Доработка проектного математического, информационного и программного обеспечения, не учтенная в составе расценок ГЭСНп 81-05-02-2020 согласно п. 1.2.5 «Общих положений», но выполняемая подрядной организацией на пусконаладочных работах, учитывается дополнительно по СБЦП «Автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУТП) (2016)» с применением понижающего коэффициента: 0,5 в случае, если разработка программного обеспечения была выполнена в рамках проекта на стадии «Рабочая документация», либо другим подрядчиком по договору с Заказчиком;  $K = 0,7$  в случае, если разработка программного обеспечения выполняется подрядной организацией в полном объеме, доработка дополнительно не оплачивается.
- 3.1.27 Системы контроля и управления доступом (СКУД) принимать по Сборнику 5.2. "Системы электросвязи. МРР-5.2.02-17, Таблица 3.7.1.
- 3.1.28 При проектировании обустройства кустовой площадки, в состав которой входят водозаборные скважины системы поддержания пластового давления, включать их количество в общее количество скважин на кусте.
- 3.1.29 При проектировании водоводов высокого и низкого давления предназначенных для транспорта воды от водозаборных скважин кустовых площадок в общую транспортную сеть системы водоводов низкого давления и водоводов высокого давления применять расценку СБЦ «Объекты нефтедобывающей промышленности» (2006), табл. 4 п.4. «Высоконапорный трубопровод диаметром до 250 мм вкл. системы заводнения пластов при подземной прокладке протяженностью, км».
- 3.1.30 При врезке несколькими трубопроводами в действующий трубопровод в рамках нового строительства, расценку на врезку считать 1 раз (а не по количеству трубопроводов). Подключение к существующим узлам (УЗА)

учитывать в зависимости от исполнения по расценкам СБЦП "Объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти (2012)" табл.4 п. 31,32, как для узла с новыми техническими параметрами.

- 3.1.31 После согласования сметы сметным отделом и направления уведомления в ПИ, упущенные подрядчиком работы, входящие в состав утвержденного Задания на проектирования не учитываются.

### **3.2 Применение коэффициентов**

- 3.2.1 Коэффициенты, применяемые при определении базовой цены по разделам Сборника цен и Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства, подразделяются на ценообразующие и учитывающие усложняющие факторы.
- 3.2.2 К ценообразующим относятся коэффициенты, определяющие базовую цену проектных работ, видам строительства, а также установленные для определения цены отдельных объектов и видов работ. Ценообразующие коэффициенты при расчете цены перемножаются.
- 3.2.3 Факторы, усложняющие проектирование, учитываются повышающими коэффициентами, установленными пп.3.7., 3.8. Раздела III МУ-2009, а также общими положениями и порядком, изложенным в Справочниках.
- 3.2.4 При определении базовой цены на проектные работы при наличии нескольких усложняющих факторов и применении в связи с этим нескольких коэффициентов, больших единицы, общий повышающий коэффициент определяется, путем суммирования их дробных частей и единицы.
- 3.2.5 При определении базовой цены с применением нескольких коэффициентов, меньших единицы, общий понижающий коэффициент определяется путем их перемножения.
- 3.2.6 В случае применения одновременно повышающих и понижающих коэффициентов сначала в указанном порядке определяется общий повышающий и общий понижающий коэффициенты, которые затем перемножаются. Применение повышающих коэффициентов должно быть обосновано Подрядчиком.
- 3.2.7 В случае применения районного коэффициента и коэффициента на северные льготы, размер должен быть обоснован действующим законодательством или соответствующим расчетом (районный для г. Иркутска согласно прил. №3 и п.8Д. - 1,1. Северные льготы-1,15).
- 3.2.8 При применении типовой или повторно применяемой документации стоимость работ определять с коэффициентом в размере от 0,2 до 0,35 (п.3.2 МУ-2009) по согласованию с Заказчиком.
- 3.2.9 При проектировании нескольких зданий, сооружений или любых объектов с одинаковыми техническими параметрами, одинаковым расположением объектов, коммуникационных коридоров и дорог (без изменения генерального плана), базовая цена проектирования первого здания, сооружения или объекта принимается в полном объеме, а каждые последующие с применением коэффициента до 0,7 в зависимости от трудоемкости.

- 3.2.10 Коэффициент  $K=1,5$  (ОП п.3.15 При разработке смет с использованием ресурсного метода) не применять, т.к. на сегодняшний день разработана и применяется автоматизированная загрузка ресурсов в программном комплексе.
- 3.2.11 Стоимость проектирования в локальных сметах указывать в рублях.
- 3.2.12 Для определения стоимости разработки информационной модели при новом проектировании применять ресурсный метод расчета по форме ЗП.
- 3.2.13 При разработке проектной документации на строительство объектов в сложных геолого-климатических условиях (вечномерзлые, просадочные, набухающие грунты) пользоваться формулой для оценки стоимости проектирования  $K=1+0,15*(0,5*AP+0,5*KP)$ , где AP и KP строительная часть.
- 3.2.14 При разработке проектной и рабочей документации на реконструкцию и техническое перевооружение для оценки стоимости проектирования объектов применять повышающий коэффициент не выше 1,2.

### **3.3 Определение стоимости проектных работ в зависимости от общей стоимости строительства объекта проектирования**

- 3.3.1 Базовая цена разработки проектной документации и рабочей документации может определяться от общей стоимости строительства всего комплекса зданий (сооружений) или объекта, определенной по сводному сметному расчету стоимости строительства, в зависимости от категорий сложности объектов проектирования.
- 3.3.2 Метод определения стоимости рабочей и проектной документации в зависимости от общей стоимости строительства объекта проектирования (по укрупненным показателям) не применять.

### **3.4 Определение стоимости государственной и негосударственной экспертизы.**

- 3.4.1 Размер оплаты за проведение государственной экспертизы определяется согласно Постановления Правительства РФ № 145 от 5 марта 2007 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».
- 3.4.2 Размер оплаты за проведение негосударственной экспертизы определяется согласно Постановления Правительства РФ № 145 от 5 марта 2007 с договорным коэффициентом в зависимости от стоимости проектирования по договору:

Сумма Спд (проектных работ) и Сиж (инженерных изысканий) тыс.руб. (в ценах 2001г) без НДС	Договорной коэффициент
---	------------------------

менее 150	0,7
от 150 до 250	0,9
от 250 до 500	0,7
от 500 до 750	0,6
от 750 до 1 000	0,5
от 1 000 до 1 500	0,45
от 1500 до 3 000	0,38
от 3 000 до 12 000	0,27
от 12 000 до 18 000	0,23
Более 18 000	0,23

## 4 Порядок формирования стоимости инженерных изысканий.

### 4.1 Расчет по натуральным показателям объекта

- 4.1.1 Базисная цена (стоимость) определяется сметным расчетом в ценах на 01.01.01 по Справочнику базовых цен на инженерные изыскания для строительства, на работы, отсутствующие в этом Справочнике, в ценах на 01.01.91 по Справочникам базовых цен на различные виды изыскательских работ Госстроя России (1999 - 2000).
- 4.1.2 В исключительных случаях при отсутствии в справочниках, рассчитанных в уровнях цен на 01.01.01 и на 01.01.91, допускается использование в сметных расчетах расценок и нормативов Сборника цен на изыскательские работы для капитального строительства, М, 1982, (СЦиР-82) с приведением его цен к базисному уровню на 01.01.91 (коэффициенты перевода определены Письмом Госстроя СССР от 25.12.90 N 21-д «О поправочных коэффициентах к ценам на изыскательские работы для строительства»).
- 4.1.3 В случае отсутствия в Справочниках и СЦиР-82 необходимых расценок стоимость изыскательских работ определяется по трудозатратам (форма 3П согласно Приложению 3 настоящего документа) в ценах текущего периода. Расценки должны быть утверждены руководителем организации-исполнителя соответствующих работ и согласованы с Заказчиком.



- 4.1.4 Сметный расчет должен составляться дифференцированно по видам изысканий: инженерно-геодезические, инженерно-геологические (инженерно-экологические), инженерно-гидрометеорологические и пр.
- 4.1.5 При составлении сметного расчета руководствоваться положениями «Методического пособия по определению стоимости инженерных изысканий для строительства», введенного в действие с 1 апреля 2004 письмом Госстроя России от 31.03.2004 N НЗ-2078/10.
- 4.1.6 В составе работ Справочников перечислены только основные (наиболее характерные) операции технологического процесса, предусмотренные действующими нормативными документами. Работы по выполнению отдельных элементов этого процесса, не указанные в составах работ или в примечаниях к таблицам цен, но являющиеся его неотъемлемой частью, учтены ценами Справочников и дополнительно в смету не включаются.
- 4.1.7 Стоимость фоторабот по СБЦ «Инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках» (2001), СБЦ "Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры" (1991), определять с коэффициентом 0,5.
- 4.1.8 В случае, привлечения на изыскательские работы субподрядных организаций, руководствоваться п.3.9 МУ2009 (затраты Подрядчика, связанные с осуществлением ими функций генерального Подрядчика и курированием изыскательских работ, переданных на субподряд, определяются в размере до 2 % от цены изыскательских работ, передаваемой субподрядным организациям, и оплачиваются дополнительно).
- 4.1.9 Непредвиденные расходы оплачиваются между Заказчиком и Подрядчиком при наличии указанных условий в договоре.
- 4.1.10 Форма расчета стоимости инженерных изысканий приведена в Приложении 2.
- 4.1.11 Стоимость сопровождения экспертизы включает 5% от стоимости ИИ и при отмене или при отсутствии необходимости прохождения экспертизы, применять коэффициент 0.95.

## **4.2 Порядок применения коэффициентов**

- 4.2.1 При начислении к стоимости работ коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы, в соответствующей графе сметы должно быть указано наименование фактора и дана ссылка на нормативный документ, регламентирующий его применение.
- 4.2.2 Начисление районной надбавки к стоимости работ, выполняемых работниками изыскательских экспедиций, партий и отрядов (преимущественно полевые, а также лабораторные и камеральные работы, выполняемые в экспедиционных условиях), осуществляется по таблице 3 Справочников на изыскательские работы с учетом приложения 4, а районная надбавка к работам, выполняемым в

условиях стационара, т.е. в месте базирования изыскательской организации, определяется с учетом приложения 3.

При выполнении изысканий организациями, производящими в соответствии с нормативами Минтруда РФ выплаты, связанные с предоставлением льгот лицам, работающим в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, к сметной стоимости изыскательских работ начисляется надбавка за «северные льготы», компенсирующая указанные затраты. Коэффициенты по п. 8 е) Общих указаний к справочникам на изыскательские работы (так называемые «северные надбавки»).

При временном выезде партий (отрядов) для работ в районы Крайнего Севера (менее 6 месяцев) или приравненные к ним местности (менее 1 года) к итогу сметной стоимости изысканий не применяется надбавка «северные льготы», если организацией не производятся выплаты северной надбавки.

В случае создания постоянно действующего изыскательского подразделения в районах Крайнего Севера (по истечении 6 месяцев) или приравненных к ним местностях (по истечении 1 года) к итогу сметной стоимости работ, выполняемых в этом регионе применяется северная надбавка.

4.2.3 Учет дополнительных затрат при производстве изысканий в неблагоприятный период года по п. 8 г Общих указаний подтверждается календарным графиком производства работ, являющимся приложением к Договору. Для районов Иркутской области, где расположены объекты строительства Заказчика, неблагоприятный период по Приложению №2 Справочника на изыскательские работы длится с 5 октября по 20 мая. Если в данный период выполняется не весь комплекс работ, то усложняющий коэффициент применяется только к части изысканий. При применении коэффициента на неблагоприятный период, в обязательном порядке предоставлять календарный график производства работ.

4.2.4 Коэффициент 1,75 по п. 15е). Общих положений Сборника «Инженерно-геодезические изыскания» на выполнение картографических работ с составлением планов (продольных профилей) в двух видах: на магнитном и бумажном носителях, не применять в связи с тем, что этим коэффициентом учтена устаревшая технология выполнения работ.

4.2.5 Коэффициент по специальному режиму не применять. К территориям со специальным режимом относятся районы и участки, где по обстановке или установленному режиму неизбежны перерывы или затруднения, связанные с потерями рабочего времени при изысканиях: пограничные районы, полигоны, аэродромы, строительные площадки, на которых производятся взрывные работы, участки с сильной запыленностью воздуха (стройплощадки, карьеры и т.п.), экологически вредные территории, внутренние территории взрывоопасных, вредных и горячих цехов предприятий оборонной, химической, металлургической, угольной

и горнодобывающей промышленности, действующие электрические станции и подстанции, открытые распределительные устройства электрических станций, полосы шириной до 200 м действующих линий электропередачи напряжением 500 кв. и выше, полотно железных и автомобильных дорог, магистральных улиц (проспектов) городов, территории железнодорожных станций, портов и др., где неизбежны задержки и перерывы в работе, вызываемые интенсивным движением транспорта и т.п.

## **5 Порядок формирования стоимости работ по обследованию зданий и сооружений.**

- 5.1.1 Для оценки стоимости работ по обследованию зданий и сооружений использовать «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений», введен в действие с 01.05.2016 Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2016 N 270/пр. и «Справочник базовых цен на проектные работы по обследованию, оценке технического состояния, усилению, испытанию строительных конструкций зданий, сооружений, грузоподъемных кранов (подъемников) и экспертизе промышленной безопасности опасных производственных объектов». Издание 3-е, переработанное и дополненное. Новокузнецк - 2008.
- 5.1.2 Корректирующие коэффициенты, принимаемые в расчетах базовой цены по указанному Справочнику, перемножаются.
- 5.1.3 При определении стоимости выполнения обмерных работ и обследований зданий и сооружений к базовым ценам на эти виды работ применяется инфляционный индекс как на проектные работы.
- 5.1.4 Расчет оформляется по форме 2П (приложение1).

## **6 Общие требования к оформлению сметных расчетов и порядок их согласования**

### **6.1 Сводный расчет на проектно-изыскательские работы**

- 6.1.1 Все сметные расчеты, определяющие стоимость объекта проектирования, должны быть сгруппированы в сводную смету, с обязательным приложением всех обосновывающих и подтверждающих документов и расчетов. Форма сводного расчета приведена в Приложении 4.
- 6.1.2 Сводный сметный расчет должен содержать полный перечень смет, входящих в расчет. При этом необходимо разделить стоимость работ по разработке проектной документации и рабочей документации. Уровень цен должен быть единым для всех смет, входящих в сводный расчет.
- 6.1.3 Сводный сметный расчет согласовывается и подписывается Подрядчиком и Заказчиком.

- 6.1.4 В случае, когда для определения общей стоимости работ достаточно составить только одну смету по форме №2П или по форме №3П, сводная смета не составляется.
- 6.1.5 В сводном расчете или в смете (при отсутствии сводного расчета), начислять НДС. В случае, когда НДС не облагается на основании применения упрощенной системы налогообложения ст.346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации), указывать в итоге сметы уточнение по начислению или не начислению НДС.

## **6.2 Оформление сметных расчетов**

- 6.2.1 Наименование объекта проектирования должно быть указано в шапке смет и совпадать с наименованием объекта по Техническому заданию.
- 6.2.2 Номера сметных расчетов, входящих в сводный сметный расчет, должны быть уникальны, т.е. не должны дублироваться.
- 6.2.3 Сметные расчеты должны быть выполнены в виде электронных таблиц Excel с заданными формулами расчета, а также в программном комплексе «ГРАНД-Смета» актуальной версии. Сметы для одного объекта группировать в один лист Excel.
- 6.2.4 В сметах в обязательном порядке необходимо указывать номера таблиц СБЦ, пункты таблиц и параграфы, полное наименование примененных коэффициентов со ссылками на соответствующие пункты сборников и справочников цен, методических указаний и других нормативных документов.
- 6.2.5 Индексы перевода в текущие цены должны быть обоснованы ссылками на документы, регламентирующие их применение.

## **6.3 Согласование сметных расчетов**

- 6.3.1 Сметные расчеты Подрядчик направляет в адрес Заказчика с сопроводительным письмом на проверку и согласование соответствующими службами.
- 6.3.2 Замечания, выявленные при проверке смет службой Заказчика, оформляются по форме Приложения 5 и направляются в адрес Подрядчика на устранение. В соответствующей графе Исполнитель делает отметку о внесении изменений или обоснованный ответ на замечание. Ответы на замечания прикладываются к откорректированной сметной документации.
- 6.3.3 Сметные расчеты допускается корректировать только согласно выданным замечаниям. При необходимости внести изменения в согласованные позиции расчетов, в ответах на замечания нужно указать причины возникновения таких корректировок.
- 6.3.4 Откорректированные сметные расчеты подлежат повторной проверке до устранения всех имеющихся у служб Заказчика замечаний.

Стоимость проектных работ и изыскательских работ указывается в Договоре. Сметный расчет прилагается к Договору в качестве обоснования стоимости работ.

## **6.4 Применение понижающих коэффициентов к сборникам базовых цен ПИР**

- 6.4.1 К сборникам базовых цен (СБЦ) при расчете стоимости проектных работ, изыскательских работ и инжиниринговых услуг без проведения конкурсных процедур необходимо применять понижающий коэффициент не более 0,7.

## **7 Расчет стоимости по трудозатратам**

- 7.1 Стоимость инжиниринговых услуг, услуг по авторскому надзору, а также стоимость работ по корректировке проектной и/или рабочей документации и проектных работ, для которых отсутствуют нормативно-методические документы по ценообразованию в проектировании, определяются на основании нормируемых трудозатрат.
- 7.2 На работы, стоимость которых определяется по трудозатратам (форма ЗП согласно Приложению 3) составляются отдельные сметные расчеты в ценах текущего периода.
- 7.3 К сметному расчету в качестве обоснования стоимости трудозатрат в обязательном порядке должен прилагаться расчет заработной платы (см. Приложение № 3). Ставки 1 чел./часа работы специалистов по категориям предоставляются на согласование Заказчику в форме справки из бухгалтерии Подрядчика
- 7.4 В расчет могут включаться только согласованные ставки заработной платы. Если часовые ставки являются самостоятельной расценкой, то расчет направляется на согласование и проверку экономистам отдела организации и оплаты труда. Трудозатраты подтверждаются табелем учета работ специалистов Подрядчика.

### **7.5 Корректировка проектной и рабочей документации.**

- 7.5.1 В случае выполнения Подрядчиком корректировки проектной и рабочей документации в связи с уточнением объемов работ по просьбе Заказчика, затраты могут быть компенсированы на основании смет по дополнительному соглашению к договору. Расчет стоимости корректировки проектной и рабочей документации может составляться по форме 2П по СБЦ и по форме 3П на основе трудозатрат при невозможности оценить стоимость по СБЦ. Работы по исправлению недостатков, допущенных Подрядчиком, не оплачиваются.

## **8 Расходы, связанные с командировкой специалистов Подрядчика**

- 8.1 Если иное не согласовано сторонами в договоре, расходы, связанные с командировкой специалистов Подрядчика, определяются исходя из фактически произведенных следующих затрат:
- 8.1.1 Транспортные расходы по проезду любыми видами транспорта, в том числе авиатранспортом от места базирования Подрядчика до места сбора, указанного Заказчиком, для дальнейшей доставки Подрядчика силами Заказчика на Объект, и обратно. Транспортные расходы должны быть на уровне эконом-класса и подтверждены проездными билетами, отрывными талонами и прочее.

- 8.1.2 Расходы на гостиницу должны быть не более 3500 (Три тысячи пятьсот) рублей без НДС и подтверждены квитанциями об оплате гостиничных услуг.
- 8.1.3 Суточные должны быть в размере не более 700 (Семьсот) рублей и подтверждены командировочными удостоверениями.
- 8.1.4 К сумме расходов начисляется НДС, по ставке установленной законодательством РФ.

## 9 Приложения

№ приложения	Наименование приложения	Идентификационный номер формы	Примечание
1	Форма №2П. Смета на проектные работы.	Ф_01.СТ.03.09 (ред. 3)	Включено в настоящий документ. В WikiOil см. вкладку «Вложенные файлы»
2	Форма 2П. Смета на инженерные изыскания	Ф_02.СТ.03.09 (ред. 3)	Включено в настоящий документ. В WikiOil см. вкладку «Вложенные файлы»
3	Форма 3П	Ф_03.СТ.03.09 (ред. 3)	Включено в настоящий документ. В WikiOil см. вкладку «Вложенные файлы»
4	Сводная смета на проектно-изыскательские работы	Ф_04.СТ.03.09 (ред. 3)	Включено в настоящий документ. В WikiOil см. вкладку «Вложенные файлы»
5	Бланк замечаний	Ф_05.СТ.03.09 (ред. 3)	Включено в настоящий документ. В WikiOil см. вкладку «Вложенные файлы»