

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
Приказом ООО «ИНК»
от _____ 201_ г.
№ _____ / _____ - П

Введен в действие с
_____ 201_ г.



СТАНДАРТ

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ, ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И УСЛУГ ПО АВТОРСКОМУ НАДЗОРУ

СТ.03.09

Редакция 2

г. Иркутск
2019

Паспорт документа

Процесс	Ценообразование проектных и изыскательских работ, инжиниринговых услуг и услуг по авторскому надзору.
Владелец процесса	Директор департамента по экономике и ценообразованию ООО «ИНК»
Подразделение-разработчик	Отдел ценообразования и сметного нормирования Службы заказчика по обустройству месторождений ООО «ИНК»
Разработчик (ФИО, должность)	Иванова Н.И., начальник отдела ценообразования и сметного нормирования ООО «ИНК»
Ответственный за актуализацию (должность)	Начальник отдела ценообразования и сметного нормирования ООО «ИНК»
Область распространения	ООО «ИНК» ООО «ИНК-СЕРВИС» ООО «ИНК-ТКРС» ООО «ИНК-СтройНефтеГаз» ООО «Саханефть» ООО «Пайга» АО «ИНК-Запад» ООО «ИНК-НефтеГазГеология» ООО «Иркутский завод полимеров» ООО «БЭКойл-Игирма» ООО «ТоТ» АО «ИНК-Красноярск» ООО «Усть-Кутский ГПЗ» ООО «Биоконст»
Введен (впервые/взамен)	Введен взамен СТ 03.09 редакция 1, утвержденного приказом № 0895/00-п от 30.08.2018 г.

Информация о предыдущих редакциях документа

№ редакции	Дата введения	№ п/п	Краткое описание изменений по сравнению с предыдущей редакцией
1	30.08.19 г.	2.2.7.	Добавлены указания по применению индексов перевода в текущие цены для расчета стоимости проектных и изыскательских работ, инжиниринговых услуг: «Стоимость проектных и изыскательских работ, инжиниринговых услуг следует определять в ценах 1 квартала текущего года».
1	30.08.19 г.	3.1.2.2	Добавлено указание по применению расценки таблицы №5 СБЦ «Объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти»: <p>При расчете раздела «Декларации промышленной безопасности» по Справочнику базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти», таблица №5, раздел «Промышленная безопасность» : Применять понижающий коэффициент к расценке-0,7.</p>
			Разъяснения в части применения расценок.

1	30.08.19 г.	3.1.7	<p>Добавлено уточнение в части применения расценок и их стадийности по Справочнику базовых цен на проектные работы в строительстве «Автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУТП)» (СБЦП 81-02-22-2001), г. Москва 2016.:</p> <p>«При распределении процентов на стадию ПД выбирать наименьшее значение из интервала».</p>
1	30.08.19 г.	3.1.9.3	<p>Добавлено разъяснение:</p> <p>«Расценки по СБЦП13-8-2.3- СБЦП13-8-2.8 Тепло-, газо-, материалопроводы на эстакадах применять не рекомендуется. В исключительных случаях при применении расценок – применять понижающий коэффициент 0,3».</p>
1	30.08.19 г.	3.1.11	<p>Добавлено разъяснение:</p> <p>При проектировании параллельной прокладки кабеля на одной эстакаде в несколько линий принимать $K=0,5$ на каждую последующую линию.</p>
1	30.08.19 г.	3.1.12	<p>Добавлено разъяснение:</p> <p>Для расчета стоимости проектирования съездов с основной дороги по СБЦ «Автомобильные дороги общего пользования». к расценке применять $K=0,5$ дополнительно.</p>
1	30.08.19 г.	3.1.13	<p>Добавлено разъяснение:</p> <p>При расчете стоимости проектирования по СБЦП02. «Объекты связи», табл.4 «Кабельные линии связи с волоконно-оптическим кабелем в составе, линейные сооружения» применять понижающий коэффициент 0,5.</p>
1	30.08.19 г.	3.1.14	<p>Добавлено разъяснение:</p> <p>Стоимость проектирования демонтажа площадочных и линейных объектов определять с коэффициентом не более 0,2. Расходы относить в смету на стадии РД.</p>
1	30.08.19 г.	3.1.15	<p>Добавлено разъяснение:</p> <p>При расчете стоимости проектирования по СБЦП02. «Объекты связи», табл.4 «Кабельные линии связи с волоконно-оптическим кабелем в составе, линейные сооружения» применять понижающий коэффициент 0,5.</p>
			Разъяснения в части разработки разделов на проектирование.
	30.08.19 г.	3.1.4.4	<p>Добавлено разъяснение:</p> <p>Стоимость Обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений определяется в порядке, установленном Справочниками базовых цен с применением понижающего коэффициента в соответствии с трудоемкостью работ. Размер понижающего коэффициента к ценам Справочников базовых цен, установленным на весь комплекс проектных работ (проект + рабочая документация), должен составлять до 0,2.</p>
	30.08.19 г.	3.1.20	<p>Добавлено разъяснение:</p>

1			Стоимость разработки спецификаций на материалы и оборудование, выпущенные отдельным томом, выполняемых по требованию Заказчика и указанные в техническом задании определяется от стадии РД (без стоимости специальных разделов) в размере не более 3%.
1	30.08.19 г.	3.1.21	Добавлены разъяснения: Стоимость разработки основных проектных решений, предшествующих разработке проектной документации (с заключением отдельного договора на выполнение предпроектных работ), рекомендуется определять дополнительно. Стоимость будет составлять не более 6% от стадии ПД. В случае разработки ОПР одновременно с разработкой проектной документацией, их стоимость дополнительной оплате не подлежит. ОПР могут быть выделены отдельным этапом работ в рамках общей стоимости.
1	30.08.19 г.	3.1.22	Добавлено разъяснение: При разработке проекта, не требующего прохождения экспертизы, применять понижающий коэффициент к итоговой стоимости стадии ПД в размере 10%.
1	30.08.19 г.	3.4	Добавлен раздел: «Определение стоимости государственной и негосударственной экспертизы».
			Разъяснения в части расчета стоимости изыскательских работ.
1	30.08.19 г.	4.1.7	Добавлено разъяснение: Стоимость фоторабот по СБЦ «Инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках» (2001) определять с коэффициентом 0,5.
		5	Добавлен СБЦ для расчета стоимости обследования. «Справочник базовых цен на проектные работы по обследованию, оценке технического состояния, усилению, испытанию строительных конструкций зданий, сооружений, грузоподъемных кранов (подъемников) и экспертизе промышленной безопасности опасных производственных объектов». Издание 3-е, переработанное и дополненное. Новокузнецк - 2008.
1	30.08.19 г.	6.1.5	Добавлены указания: В сводном расчете или в смете (при отсутствии сводного расчета), начислять НДС. В случае, когда НДС не облагается на основании применения упрощенной системы налогообложения ст.346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации), указывать в итоге сметы уточнение по начислению или не начислению НДС.
1	30.08.19 г.	7.4	Выделено в отдельный раздел «Корректировка проектной и рабочей документации».



Содержание

1.	Общие положения	6
1.1.	Назначение документа	6
1.2.	Термины и определения	6
1.3.	Сокращения и обозначения	8
1.4.	Нормативные ссылки	8
2.	Методология формирования стоимости объектов строительства.....	9
2.1.	Нормативная документация в области ценообразования.....	9
2.2.	Общие сведения о стоимости проектно-изыскательских работ, инженеринговых услуг и услуг по авторскому надзору.....	10
3.	Порядок формирования стоимости проектных работ	11
3.1.	Расчет по натуральным показателям проектируемого объекта.....	11
3.2.	Применение коэффициентов.....	14
3.3.	Определение стоимости проектных работ в зависимости от общей стоимости строительства объекта проектирования	15
3.4.	Определение стоимости государственной и негосударственной экспертизы.	15
4.	Порядок формирования стоимости инженерных изысканий.	16
4.1.	Расчет по натуральным показателям объекта	16
4.2.	Порядок применения коэффициентов.....	17
5.	Порядок формирования стоимости работ по обследованию зданий и сооружений.	18
6.	Общие требования к оформлению сметных расчетов и порядок их согласования	19
6.1.	Сводный расчет на проектно-изыскательские работы	19
6.2.	Оформление сметных расчетов	19
6.3.	Согласование сметных расчетов.....	20
6.4.	Применение понижающих коэффициентов к сборникам базовых цен ПИР ...	20
7.	Расчет стоимости по трудозатратам	20
7.4.	Корректировка проектной и рабочей документации.	21
8.	Расходы, связанные с командировкой специалистов Подрядчика.....	21
	Приложения.....	21
	Форма ЗП.....	21

1. Общие положения

1.1. Назначение документа

1.1.1. Настоящий Стандарт «Ценообразование проектно-изыскательских работ, инжиниринговых услуг и услуг по авторскому надзору» (далее – Стандарт) устанавливает порядок формирования стоимости проектно-изыскательских работ, инжиниринговых услуг и услуг по авторскому надзору, при подготовке тендерной документации и заключении договоров подряда.

1.1.2. Задачами настоящего нормативного документа является установление единства принципов и требований к порядку ценообразования, правильное составление сметной документации.

1.1.3. Требования настоящего Стандарта являются обязательными для исполнения во всех структурных подразделениях (службах) Обществ, участвующих в процессе формирования стоимости при подготовке проектно-изыскательской документации и иной документации, разрабатываемой Подрядчиком, а также тендерной и договорной документации.

1.1.4. Структурные подразделения Обществ при оформлении договоров с подрядными организациями, выполняющими проектные, изыскательские работы, инжиниринговые услуги и услуги по авторскому надзору Обществ, обязаны включать в договоры соответствующие условия, для соблюдения проектными и подрядными организациями требований, установленных настоящим Стандартом.

1.1.5. Настоящий Стандарт является внутренним нормативно-методическим документом постоянного действия, утверждается и вводится в действие.

1.1.6. Организационные, распорядительные и внутренние нормативно-методические документы не должны противоречить настоящему Стандарту.

1.1.7. Требования настоящего Стандарта не отменяют и не заменяют, а дополняют требования действующих государственных отраслевых нормативно-правовых и нормативно-технических документов и являются обязательными для применения в Обществах.

1.2. Термины и определения

Термин	Определение
Заказчик ()	Общество .
Подрядчик	Юридическое лицо, которое по Договору подряда на выполняет работы по инженерным изысканиям, разработке проектной, рабочей, сметной, а также оказывает инжиниринговые услуги и услуги по авторскому надзору, заключаемому с Заказчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Договор подряда	Соглашение, в соответствии с которым одна сторона (Подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (Заказчика) определённую работу и сдать её результат Заказчику, а последний обязуется принять результат работы и оплатить его.
Инженерные изыскания	Изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования

Термин	Определение
Общество	Любое юридическое лицо, входящее в состав области распространения данного документа
Проектная документация	Документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства.
Рабочая документация	Совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной проектной документации технических решений объекта капитального строительства, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовления строительных изделий. В состав рабочей документации входят основные комплекты рабочих чертежей, спецификации оборудования, изделий и материалов, сметы, другие прилагаемые документы, разрабатываемые в дополнение к рабочим чертежам основного комплекта.
Сметная документация	Документация, определяющая сметную стоимость строительства объектов, содержащая текстовую часть в форме пояснительной записки, сметные расчеты, сметы и калькуляции. Сметная документация входит в состав Рабочей документации.
Проектные работы	Работы по разработке проектной, рабочей и сметной документации
Проектно-изыскательские работы	Работы на выполнение инженерных изысканий, и по разработке проектной, рабочей и сметной документации
Инжиниринговые услуги	Инженерно-консультационные услуги по подготовке процесса производства и реализации товаров (работ, услуг), подготовке строительства и эксплуатации промышленных, инфраструктурных, сельскохозяйственных и других объектов, а также предпроектные и проектные услуги (подготовка технико-экономических обоснований, проектно-конструкторские разработки, технические испытания и анализ результатов таких испытаний)
Авторский надзор	Совокупность действий, осуществляемых визуально и документально и направленных на определение соответствия градостроительных, архитектурно-планировочных, художественных, технических, технологических и природоохранных решений и действий, осуществляемых подрядчиком в процессе возведения объекта строительства, принятым решениям в рабочем проекте объекта строительства и зафиксированным в документации.
Лот	Обособленная часть работ (услуг), выделенная Заказчиком в документации о закупке, на которую в рамках процедуры закупки подается отдельная заявка и на которую возможно заключение отдельного договора.
Начальная (максимальная) цена лота	Максимально допустимая стоимость закупки, превышение которой может являться основанием для отклонения заявки в соответствии с условиями документации о закупке

Термин	Определение
Твердая цена	Цена, установленная в определенном размере, в общем случае не подлежащем изменению
Ориентировочная цена	Цена, окончательный расчет которой будет произведен по факту исполнения договора

1.3. Сокращения и обозначения

Сокращение	Расшифровка
ВНМД	Внутренний нормативно-методический документ
ЛСР	Локальный сметный расчет (локальная смета)
МУ-2009	«Методическими указаниями по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве 2009 г.»
ПИР	Проектно-изыскательские работы
ПД	Проектная документация
РД	Рабочая документация
СБЦ / СБЦП	Сборники (справочники) базовых цен на проектные работы
СМР	Строительно-монтажные работы
ССР	Сводный сметный расчет
УПД	Универсальный передаточный документ

1.4. Нормативные ссылки

Идентификатор документа	Наименование документа
ГК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 07.03.2017)
ГОСТ Р 6.30-2003	Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов
Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 (ред. от 28.04.2017)	О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
РГ.03.09	Регламент. Оформление первичной учетной документации работ в капитальном строительстве, ремонтно-строительных работ и демонтажа зданий и сооружений
РГ.01.32	Регламент. Управление внутренними нормативно-методическими документами

Примечание – При пользовании настоящим документом целесообразно проверить действие ссылочных документов по соответствующим указателям, составленным на 1 января текущего года, и информационным указателям, опубликованным в текущем году. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим документом следует руководствоваться замененным (измененным) ссылочным документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то документ, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

2. Методология формирования стоимости объектов строительства

2.1. Нормативная документация в области ценообразования

2.1.1. Общие принципы при формировании стоимости проектирования объектов капитального строительства Общества разработаны на основе:

- ▶ действующего законодательства Российской Федерации;
- ▶ нормативно-правовых документов, предусмотренных сметно-нормативной базой ценообразования в области строительства и внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства.
- ▶ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ

2.1.2. Нормативная база при формировании стоимости проектно-изыскательских работ состоит из Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, в том числе:

- ▶ Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты нефтедобывающей промышленности» (утвержден Письмом Росстроя от 12.01.2006 № СК-31/02);
- ▶ СБЦП 81-02-13-2001 Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности» (утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2015 № 140/пр.);
- ▶ СБЦП 81-02-08-2001 Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти» (утвержден Приказом Минрегиона России от 18.06.2012 № 229);
- ▶ СБЦП 81-02-19-2001 Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Предприятия транспорта, хранения нефтепродуктов и автозаправочные станции» (утвержден Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.06.2015 № 406/пр.)
- ▶ Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты газовой промышленности» (утвержден Письмо Госстроя России от 07.12.1999 № НЗ-4298/10);
- ▶ «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Коммунальные инженерные сети и сооружения» Москва 2012г. (Утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 24 мая №213.
- ▶ Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (утвержден Письмом Госстроя России от 22.06.1998 № 9-4/84);
- ▶ Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания (утвержден Постановлением Госстроя России от 23.12.2003 № 213).

- ▶ Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках. Введен в действие с 01 января 2001 г.

взамен: глав 3 (табл. 62, 63); 5 (табл. 86, 87, 90 - 92); 6; 7; 8 (табл. 128 - 133 и 148 - 151); 19 (кроме табл. 317, 318, и 320, 321); 21 (табл. 358 - 360); приложения 3 (табл. 14 - 16) Сборника цен на изыскательские работы для капитального строительства, М., 1982 г.
- ▶ Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве (утверждены Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 № 620).
- ▶ Методическое пособие по определению стоимости инженерных изысканий для строительства (утверждено Письмом Госстроя России от 31.03.2004 № НЗ-2078/10).

2.1.3. Нормативная база регулярно корректируется. В связи с этим, при обращении к документам, необходимо уточнять их актуальность согласно федеральному реестру сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства (ссылка на сайт Минстроя России <http://www.minstroyrf.ru/trades/gradostroitel'naya-deyatelnost-i-arhitektura/14/>).

2.2. Общие сведения о стоимости проектно-изыскательских работ, инжиниринговых услуг и услуг по авторскому надзору

2.2.1. Настоящий Стандарт вводится с целью формирования единого подхода при определении стоимости проектных, изыскательских работ, инжиниринговых услуг и авторского надзора финансируемых за счет средств Заказчика.

2.2.2. Объем проектных работ определяется техническим заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и являющимся неотъемлемой частью договора подряда на выполнение проектных работ.

2.2.3. Объем изыскательских работ определяется Программой изысканий, составленной Подрядчиком на основе технического задания Заказчика с учетом требований соответствующих нормативных документов, регламентирующих состав и объемы изыскательских работ.

2.2.4. Объем инжиниринговых услуг определяется на основе технического задания Заказчика с учетом требований соответствующих нормативных документов, регламентирующих состав и объемы работ.

2.2.5. Объем услуг по авторскому надзору определяется на основе требований предусмотренных в Приказе Минстроя России от 19.02.2016 N 98/пр. «Об утверждении свода правил «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений» (вместе с «СП 246.1325800.2016. Свод правил...»).

2.2.6. Нормативной базой при составлении смет являются актуальные Справочники и Сборники цен, внесенные Минстроем России в Федеральный реестр на дату определения стоимости работ. Поскольку СЦ и СБЦ могут дополняться и исключаться в связи с выходом новых, либо с прекращением действия существующих, необходимо при использовании Справочников и Сборников цен обязательно удостовериться в их наличии в Федеральном реестре.

2.2.7. Переход от базовых в цены текущего периода осуществляется применением индексов изменения сметной стоимости работ, публикуемых ежеквартально Минстроем России. Стоимость проектных и изыскательских работ, инжиниринговых услуг следует определять в ценах 1 квартала текущего года.

2.2.8. Оказание услуг по сопровождению документации при прохождении документации в органах, осуществляющих экспертизу, ценами Справочников учтены и дополнительной оплате не подлежит.

3. Порядок формирования стоимости проектных работ

3.1. Расчет по натуральным показателям проектируемого объекта

3.1.1. Цены справочников базовых цен, введенных в действие после 16.02.2008, учитывают затраты на разработку всех разделов проектной документации на строительство, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» к дополнительной оплате не подлежат (за исключением подпункта «Иная документация», стоимость которой определяется дополнительно).

3.1.2. Ценами справочников, введенных в действие до 16.02.2008, не учтены затраты на разработку следующих разделов:

3.1.2.1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и ЧС.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны стоимость указанной работы не должна превышать 20% базовой цены стоимости разработки проектной документации (СБЦ «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения», 2006г.).

3.1.2.2. При расчете раздела «Декларации промышленной безопасности» по Справочнику базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти», таблица №5, раздел «Промышленная безопасность» применять понижающий коэффициент к расценке-0,7.

3.1.2.3. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

3.1.2.4. Стоимость сбора исходных данных определяется в размере не более 2% от стадии ПД. Стоимость разработки опросных листов для заказа нетипового оборудования определяется в размере не более 10% от стоимости подразделов, в которых предполагается проектирование этого оборудования.

3.1.3. Основные технические решения в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» входит в состав проектной документации. Дополнительной оплате не подлежат.

3.1.4. Расчет разделов, не учтенных в расценке (пожарная безопасность и пр.) в расценку не вводить. Выполнять расчет в итоге сметы, в процентном соотношении к расценке согласно нормативной документации. Общая стоимость ПД+РД определяется по СБЦ, без учета ИИ и инжиниринговых услуг и дополнительных работ.

- 3.1.4.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности - не более 4 % от общей стоимости проектирования (ПД-4%, РД-4%).
- 3.1.4.2. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности не более 1 % от общей стоимости проектирования.
- 3.1.4.3. Мероприятия по противодействию террористическим актам - не более 1% от общей стоимости проектирования.
- 3.1.4.4. Стоимость Обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений определяется в порядке, установленном Справочниками базовых цен с применением понижающего коэффициента в соответствии с трудоемкостью работ. Размер понижающего коэффициента к ценам Справочников базовых цен, установленным на весь комплекс проектных работ (проект + рабочая документация), должен составлять до 0,2.

3.1.5. Стоимость разработки дополнительных разделов, потребность в которых возникла за счет расширения состава и требований к содержанию разделов проектной документации с введением в действие постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 и изменений к нему, утвержденных постановлением Правительства от 13.04.2010 № 235 «О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», не должна превышать 10 % от общей стоимости проектирования (согласно Письму Минрегиона РФ от 28.07.2010 №28422-ИП/08 «Об учете дополнительных затрат при подготовке проектной документации»).

3.1.6. При распределении стоимости проектных работ необходимо обращать внимание, что для Справочников, выпущенных до 2008 г., соотношение составляет 40+60% соответственно для проектной и рабочей документации. В Справочниках от 2009 г. и позднее следует принимать соотношение ПД и РД по СБЦ. В случае отсутствия индивидуальных показателей в СБЦ, принимать соотношение – 40% ПД и 60% РД.

3.1.7. В расценках по Справочнику базовых цен на проектные работы в строительстве «Автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУТП)» (СБЦП 81-02-22-2001), г. Москва 2016 при распределении процентов на стадию ПД выбирать наименьшее значение из интервала.

3.1.8. Отдельные виды работ, такие, например, как работы по проектированию КТПН и ВЛ учитывать по отмененным таблицам СБЦП07 «Коммунальные инженерные сети и сооружения» (2012) (Приказ Минстроя России от 01.09.2016 №610/пр.). При проектировании систем видеонаблюдения для объектов .применять Сборник 5.1 «Системы видеонаблюдения. МРР-5.1-16».

3.1.9. При составлении расчетов использовать приоритетный сборник СБЦ «Объекты газовой промышленности» (1999), при отсутствии нужных расценок – СБЦ «Объекты нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности».

3.1.9.1. При расчете стоимости проектирования обогрева трубопроводов СБЦП13-8-1.96 применять понижающий коэффициент-0,5.

3.1.9.2. При расчете стоимости проектирования межцеховых и внеплощадочных сетей на эстакадах (теплогазотериалопродовы) по СБЦ5-7 применять понижающий коэффициент 0,5.

3.1.9.3. Расценки по СБЦП13-8-2.3- СБЦП13-8-2.8 Тепло-, газо-, материалопроводы на эстакадах применять не рекомендуется. В исключительных случаях при применении расценок – применять понижающий коэффициент 0,3.

3.1.9.4. При применении СБЦП13-8-2.10 - СБЦП13-8-2.11 «Электрокабельные сети, сети КИПа, сети связи, в том числе при прокладке по непроходным кабельным эстакадам» применять понижающий коэффициент 0,7, по проходным кабельным эстакадам применять понижающий коэффициент 0,5.

3.1.10. При расчете стоимости проектирования автомобильных дорог по сборнику СБЦ50 «Автомобильные дороги общего пользования» (2007), протяженностью до 2 км и наличием в проекте от 2-х и более участков следует суммировать длину дорог и применять расценку на общую протяженность.

3.1.11. При расчете стоимости проектирования кабельных эстакад применять СБЦ5. Объекты газовой промышленности (1999). При проектировании параллельной прокладки кабеля на одной эстакаде в несколько линий принимать $K=0,5$ на каждую последующую линию.

3.1.12. При расчете стоимости проектирования съездов с основной дороги по СБЦ «Автомобильные дороги общего пользования» к расценке применять $K=0,5$ дополнительно.

3.1.13. Стоимость проектирования технической рекультивации земель определять по СБЦП 08 «Объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти» (2012) таблица №4.

3.1.14. Стоимость проектирования демонтажа площадочных и линейных объектов определять с коэффициентом не более 0,2. Расходы относить в смету на стадии РД.

3.1.15. При расчете стоимости проектирования по СБЦП02. «Объекты связи», табл.4 «Кабельные линии связи с волоконно-оптическим кабелем в составе, линейные сооружения» применять понижающий коэффициент 0,5.

3.1.16. В расчетах следует учитывать, что ценами Справочников на разработку проектной и рабочей документации предприятий, цехов, зданий и сооружений учтена стоимость проектирования всех внутриплощадочных инженерных сетей, коммуникаций, сооружений и устройств (электроснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения и др.), включая присоединение цехов, зданий и сооружений к ним, а также схемы планировочной организации земельного участка (генерального плана и благоустройства) в пределах площадки строительства. Цена проектирования объектов капитального строительства не учитывает стоимость проектирования инженерных сетей и коммуникаций вне площадки строительства. В случае неполного проектирования, когда из состава расценки частично исключаются основные разделы (АС, ТХ, ЭМ и т.п.), процент сметной части должен быть уменьшен пропорционально.

3.1.17. В расчетах руководствоваться «Методическими указаниями по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве 2009 г.».

3.1.18. Форма сметного расчета на проектную и рабочую документацию приведена в Приложении 1.

3.1.19. Стоимость проектных работ, для которых отсутствуют нормативно-методические документы по ценообразованию в проектировании, допускается определять на основании нормируемых трудозатрат.

3.1.20. Стоимость разработки спецификаций на материалы и оборудование, выпущенные отдельным томом, выполняемых по требованию Заказчика и указанные в техническом задании определяется от стадии РД (без стоимости специальных разделов) в размере не более 3%.

3.1.21. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» разработка основных проектных решений входит в состав ПД. Стоимость разработки основных проектных решений, предшествующих разработке проектной документации (с заключением отдельного договора на выполнение предпроектных работ), рекомендуется определять дополнительно. Стоимость будет составлять не более 6% от стадии ПД. В случае разработки ОПР одновременно с разработкой проектной документацией, их стоимость дополнительной оплате не подлежит. ОПР могут быть выделены отдельным этапом работ в рамках общей стоимости.

В состав ОПР разработанных на стадии проектной документации, входят: основные технологические решения – принципиальная технологическая схема, технические требования или опросные листы на основное технологическое оборудование, материально-тепловые балансы; схемы автоматизации – структурные схемы (деление на подсистемы, компоновка элементов и т.д.); схемы электроснабжения объектов; схема размещения основных объектов на генеральном плане; перечень основного технологического, электротехнического и оборудования автоматизации и контрольно-измерительных приборов; краткое описание конструктивных особенностей и материального исполнения зданий и сооружений; основные решения по организации строительного производства.

3.1.22. При разработке проекта, не требующего прохождения экспертизы, применять понижающий коэффициент к итоговой стоимости стадии ПД в размере 10%.

3.2. Применение коэффициентов

3.2.1. Коэффициенты, применяемые при определении базовой цены по разделам Сборника цен и Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства, подразделяются на ценообразующие и учитывающие усложняющие факторы.

3.2.2. К ценообразующим относятся коэффициенты, определяющие базовую цену проектных работ, видам строительства, а также установленные для определения цены отдельных объектов и видов работ. Ценообразующие коэффициенты при расчете цены перемножаются.

3.2.3. Факторы, усложняющие проектирование, учитываются повышающими коэффициентами, установленными пп.3.7., 3.8. Раздела III МУ-2009, а также общими положениями и порядком, изложенным в Справочниках.

3.2.4. При определении базовой цены на проектные работы при наличии нескольких усложняющих факторов и применении в связи с этим нескольких коэффициентов, больших единицы, общий повышающий коэффициент определяется, путем суммирования их дробных частей и единицы.

3.2.5. При определении базовой цены с применением нескольких коэффициентов, меньших единицы, общий понижающий коэффициент определяется путем их перемножения.

3.2.6. В случае применения одновременно повышающих и понижающих коэффициентов сначала в указанном порядке определяется общий повышающий и общий понижающий коэффициенты, которые затем перемножаются. Применение повышающих коэффициентов должно быть обосновано Подрядчиком.

3.2.7. В случае применения районного коэффициента и коэффициента на северные льготы, размер должен быть обоснован действующим законодательством или соответствующим расчетом (районный для г. Иркутска согласно прил. №3 и п.8Д. - 1,1. Северные льготы-1,15).

3.2.8. При применении типовой или повторно применяемой документации стоимость работ определять с коэффициентом в размере от 0,2 до 0,35 (п.3.2 МУ-2009) по согласованию с Заказчиком.

3.2.9. При проектировании нескольких зданий, сооружений или любых объектов с одинаковыми техническими параметрами, одинаковым расположением объектов, коммуникационных коридоров и дорог (без изменения генерального плана), базовая цена проектирования первого здания, сооружения или объекта принимается в полном объеме, а каждые последующие с применением коэффициента до 0,7 в зависимости от трудоемкости.

3.2.10. Коэффициент $K=1,5$ (ОП п.3.15 При разработке смет с использованием ресурсного метода) не применять, т.к. на сегодняшний день разработана и применяется автоматизированная загрузка ресурсов в программном комплексе.

3.2.11. Стоимость проектирования в локальных сметах указывать в рублях.

3.3. Определение стоимости проектных работ в зависимости от общей стоимости строительства объекта проектирования

3.3.1. Базовая цена разработки проектной документации и рабочей документации может определяться от общей стоимости строительства всего комплекса зданий (сооружений) или объекта, определенной по сводному сметному расчету стоимости строительства, в зависимости от категорий сложности объектов проектирования.

3.3.2. Метод определения стоимости рабочей и проектной документации в зависимости от общей стоимости строительства объекта проектирования (по укрупненным показателям) не применять.

3.4. Определение стоимости государственной и негосударственной экспертизы.

3.4.1. Размер оплаты за проведение государственной экспертизы определяется согласно Постановления Правительства РФ № 145 от 5 марта 2007 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

3.4.2. Размер оплаты за проведение негосударственной экспертизы определяется согласно Постановления Правительства РФ № 145 от 5 марта 2007 с договорным коэффициентом в зависимости от стоимости проектирования по договору:

Сумма Спд (проектных работ) и Сиж (инженерных изысканий)	Договорной коэффициент
---	-------------------------------

тыс.руб. (в ценах 2001г) без НДС	
менее 150	0,7
от 150 до 250	0,9
от 250 до 500	0,7
от 500 до 750	0,6
от 750 до 1 000	0,5
от 1 000 до 1 500	0,45
от 1500 до 3 000	0,38
от 3 000 до 12 000	0,27
от 12 000 до 18 000	0,23
Более 18 000	0,23

4. Порядок формирования стоимости инженерных изысканий.

4.1. Расчет по натуральным показателям объекта

4.1.1. Базисная цена (стоимость) определяется сметным расчетом в ценах на 01.01.01 г. по Справочнику базовых цен на инженерные изыскания для строительства, на работы, отсутствующие в этом Справочнике, в ценах на 01.01.91 г. по Справочникам базовых цен на различные виды изыскательских работ Госстроя России (1999 - 2000г. г.).

4.1.2. В исключительных случаях при отсутствии в справочниках, рассчитанных в уровнях цен на 01.01.01 и на 01.01.91, допускается использование в сметных расчетах расценок и нормативов Сборника цен на изыскательские работы для капитального строительства, М, 1982, (СЦиР-82) с приведением его цен к базисному уровню на 01.01.91 (коэффициенты перевода определены Письмом Госстроя СССР от 25.12.90 N 21-д «О поправочных коэффициентах к ценам на изыскательские работы для строительства»).

4.1.3. В случае отсутствия в Справочниках и СЦиР-82 необходимых расценок стоимость изыскательских работ определяется по трудозатратам (форма ЗП согласно Приложению 3 настоящего документа) в ценах текущего периода. Расценки должны быть утверждены руководителем организации-исполнителя соответствующих работ и согласованы с Заказчиком.

4.1.4. Сметный расчет должен составляться дифференцированно по видам изысканий: инженерно-геодезические, инженерно-геологические (инженерно-экологические), инженерно-гидрометеорологические и пр.

4.1.5. При составлении сметного расчета руководствоваться положениями «Методического пособия по определению стоимости инженерных изысканий для строительства», введенного в действие с 1 апреля 2004 г. письмом Госстроя России от 31.03.2004 N НЗ-2078/10.

4.1.6. В составе работ Справочников перечислены только основные (наиболее характерные) операции технологического процесса, предусмотренные действующими нормативными документами. Работы по выполнению отдельных элементов этого процесса, не указанные в составах работ или в примечаниях к таблицам цен, но являющиеся его неотъемлемой частью, учтены ценами Справочников и дополнительно в смету не включаются.

4.1.7. Стоимость фоторабот по СБЦ «Инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках» (2001) определять с коэффициентом 0,5.

4.1.8. В случае, привлечения на изыскательские работы субподрядных организаций, руководствоваться п.3.9 МУ2009 (затраты Подрядчика, связанные с осуществлением ими функций генерального Подрядчика и курированием изыскательских работ, переданных на субподряд, определяются в размере до 2 % от цены изыскательских работ, передаваемой субподрядным организациям, и оплачиваются дополнительно).

4.1.9. Непредвиденные расходы оплачиваются между Заказчиком и Подрядчиком при наличии указанных условий в договоре.

4.1.10. Форма расчета стоимости инженерных изысканий приведена в Приложении 2.

4.2. Порядок применения коэффициентов

4.2.1. При начислении к стоимости работ коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы, в соответствующей графе сметы должно быть указано наименование фактора и дана ссылка на нормативный документ, регламентирующий его применение.

4.2.2. Начисление районной надбавки к стоимости работ, выполняемых работниками изыскательских экспедиций, партий и отрядов (преимущественно полевые, а также лабораторные и камеральные работы, выполняемые в экспедиционных условиях), осуществляется по таблице 3 Справочников на изыскательские работы с учетом приложения 4, а районная надбавка к работам, выполняемым в условиях стационара, т.е. в месте базирования изыскательской организации, определяется с учетом приложения 3.

При выполнении изысканий организациями, производящими в соответствии с нормативами Минтруда РФ выплаты, связанные с предоставлением льгот лицам, работающим в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, к сметной стоимости изыскательских работ начисляется надбавка за «северные льготы», компенсирующая указанные затраты. Коэффициенты по п. 8 е) Общих указаний к справочникам на изыскательские работы (так называемые «северные надбавки»).

При временном выезде партий (отрядов) для работ в районы Крайнего Севера (менее 6 месяцев) или приравненные к ним местности (менее 1 года)

Ценообразование проектных и изыскательских работ, инжиниринговых услуг и услуг по авторскому надзору

к итогу сметной стоимости изысканий не применяется надбавка «северные льготы», если организацией не производятся выплаты северной надбавки.

В случае создания постоянно действующего изыскательского подразделения в районах Крайнего Севера (по истечении 6 месяцев) или приравненных к ним местностях (по истечении 1 года) к итогу сметной стоимости работ, выполняемых в этом регионе применяется северная надбавка.

4.2.3. Учет дополнительных затрат при производстве изысканий в неблагоприятный период года по п. 8 г Общих указаний подтверждается календарным графиком производства работ, являющимся приложением к Договору. Для районов Иркутской области, где расположены объекты строительства Заказчика, неблагоприятный период по Приложению №2 Справочника на изыскательские работы длится с 5 октября по 20 мая. Если в данный период выполняется не весь комплекс работ, то усложняющий коэффициент применяется только к части изысканий. При применении коэффициента на неблагоприятный период, в обязательном порядке предоставлять календарный график производства работ.

4.2.4. Коэффициент 1,75 по п. 15е). Общих положений Сборника «Инженерно-геодезические изыскания» на выполнение картографических работ с составлением планов (продольных профилей) в двух видах: на магнитном и бумажном носителях, не применять в связи с тем, что этим коэффициентом учтена устаревшая технология выполнения работ.

4.2.5. Коэффициент по специальному режиму не применять. К территориям со специальным режимом относятся районы и участки, где по обстановке или установленному режиму неизбежны перерывы или затруднения, связанные с потерями рабочего времени при изысканиях: пограничные районы, полигоны, аэродромы, строительные площадки, на которых производятся взрывные работы, участки с сильной запыленностью воздуха (стройплощадки, карьеры и т.п.), экологически вредные территории, внутренние территории взрывоопасных, вредных и горячих цехов предприятий оборонной, химической, металлургической, угольной и горнодобывающей промышленности, действующие электрические станции и подстанции, открытые распределительные устройства электрических станций, полосы шириной до 200 м действующих линий электропередачи напряжением 500 кв. и выше, полотно железных и автомобильных дорог, магистральных улиц (проспектов) городов, территории железнодорожных станций, портов и др., где неизбежны задержки и перерывы в работе, вызываемые интенсивным движением транспорта и т.п.

5. Порядок формирования стоимости работ по обследованию зданий и сооружений.

5.1.1. Для оценки стоимости работ по обследованию зданий и сооружений использовать «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений», введен в действие с 01.05.2016 Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2016 N 270/пр. и «Справочник базовых цен на проектные работы по обследованию, оценке технического состояния, усилению, испытанию строительных конструкций зданий, сооружений, грузоподъемных кранов (подъемников) и экспертизе промышленной безопасности

опасных производственных объектов». Издание 3-е, переработанное и дополненное. Новокузнецк - 2008.

5.1.2. Корректирующие коэффициенты, принимаемые в расчетах базовой цены по указанному Справочнику, перемножаются.

5.1.3. При определении стоимости выполнения обмерных работ и обследований зданий и сооружений к базовым ценам на эти виды работ применяется инфляционный индекс как на проектные работы.

5.1.4. Расчет оформляется по форме 2П (приложение1).

6. Общие требования к оформлению сметных расчетов и порядок их согласования

6.1. Сводный расчет на проектно-изыскательские работы

6.1.1. Все сметные расчеты, определяющие стоимость объекта проектирования, должны быть сгруппированы в сводную смету, с обязательным приложением всех обосновывающих и подтверждающих документов и расчетов. Форма сводного расчета приведена в Приложении 4.

6.1.2. Сводный сметный расчет должен содержать полный перечень смет, входящих в расчет. При этом необходимо разделить стоимость работ по разработке проектной документации и рабочей документации. Уровень цен должен быть единым для всех смет, входящих в сводный расчет.

6.1.3. Сводный сметный расчет согласовывается и подписывается Подрядчиком и Заказчиком.

6.1.4. В случае, когда для определения общей стоимости работ достаточно составить только одну смету по форме №2П или по форме №3П, сводная смета не составляется.

6.1.5. В сводном расчете или в смете (при отсутствии сводного расчета), начислять НДС. В случае, когда НДС не облагается на основании применения упрощенной системы налогообложения ст.346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации), указывать в итоге сметы уточнение по начислению или не начислению НДС.

6.2. Оформление сметных расчетов

6.2.1. Наименование объекта проектирования должно быть указано в шапке смет и совпадать с наименованием объекта по Техническому заданию.

6.2.2. Номера сметных расчетов, входящих в сводный сметный расчет, должны быть уникальны, т.е. не должны дублироваться.

6.2.3. Сметные расчеты должны быть выполнены в виде электронных таблиц Excel с заданными формулами расчета, а также в программном комплексе «ГРАНД-Смета» актуальной версии. Сметы для одного объекта группировать в один лист Excel.

6.2.4. В сметах в обязательном порядке необходимо указывать номера таблиц СБЦ, пункты таблиц и параграфы, полное наименование примененных коэффициентов

со ссылками на соответствующие пункты сборников и справочников цен, методических указаний и других нормативных документов.

6.2.5. Индексы перевода в текущие цены должны быть обоснованы ссылками на документы, регламентирующие их применение.

6.3. Согласование сметных расчетов

6.3.1. Сметные расчеты Подрядчик направляет в адрес Заказчика с сопроводительным письмом на проверку и согласование соответствующими службами.

6.3.2. Замечания, выявленные при проверке смет службой Заказчика, оформляются по форме Приложения 5 и направляются в адрес Подрядчика на устранение. В соответствующей графе Исполнитель делает отметку о внесении изменений или обоснованный ответ на замечание. Ответы на замечания прикладываются к откорректированной сметной документации.

6.3.3. Сметные расчеты допускается корректировать только согласно выданным замечаниям. При необходимости внести изменения в согласованные позиции расчетов, в ответах на замечания нужно указать причины возникновения таких корректировок.

6.3.4. Откорректированные сметные расчеты подлежат повторной проверке до устранения всех имеющихся у служб Заказчика замечаний.

Стоимость проектных работ и изыскательских работ указывается в Договоре. Сметный расчет прилагается к Договору в качестве обоснования стоимости работ.

6.4. Применение понижающих коэффициентов к сборникам базовых цен ПИР

6.4.1. К сборникам базовых цен (СБЦ) при расчете стоимости проектных работ, изыскательских работ и инжиниринговых услуг без проведения конкурсных процедур необходимо применять понижающий коэффициент не более 0,7.

7. Расчет стоимости по трудозатратам

7.1. Стоимость инжиниринговых услуг, услуг по авторскому надзору, а также стоимость работ по корректировке проектной и/или рабочей документации и проектных работ, для которых отсутствуют нормативно-методические документы по ценообразованию в проектировании, определяются на основании нормируемых трудозатрат.

7.2. На работы, стоимость которых определяется по трудозатратам (форма 3П согласно Приложению 3) составляются отдельные сметные расчеты в ценах текущего периода.

7.3. К сметному расчету в качестве обоснования стоимости трудозатрат в обязательном порядке должен прилагаться расчет заработной платы (см. Приложение № 3). Ставки 1 чел./часа работы специалистов по категориям предоставляются на согласование Заказчику в форме справки из бухгалтерии Подрядчика

7.4. В расчет могут включаться только согласованные ставки заработной платы. Если часовые ставки являются самостоятельной расценкой, то расчет направляется на согласование и проверку экономистам отдела организации и оплаты труда. Указанные расходы подтверждаются табелем учета работ специалистов Подрядчика.

7.5. Корректировка проектной и рабочей документации.

7.6. В случае выполнения Подрядчиком корректировки проектной и рабочей документации в связи с уточнением объемов работ по просьбе Заказчика, затраты могут быть компенсированы на основании смет по дополнительному соглашению к договору. Расчет стоимости корректировки проектной и рабочей документации может составляться по форме 2П по СБЦ и по форме 3П на основе трудозатрат при невозможности оценить стоимость по СБЦ. Работы по исправлению недостатков, допущенных Подрядчиком, не оплачиваются.

8. Расходы, связанные с командировкой специалистов Подрядчика

8.1. Если иное не согласовано сторонами в договоре, расходы, связанные с командировкой специалистов Подрядчика, определяются исходя из фактически произведенных следующих затрат:

8.1.1. Транспортные расходы по проезду любыми видами транспорта, в том числе авиатранспортом от места базирования Подрядчика до места сбора, указанного Заказчиком, для дальнейшей доставки Подрядчика силами Заказчика на Объект, и обратно. Транспортные расходы должны быть на уровне эконом-класса и подтверждены проездными билетами, отрывными талонами и прочее.

8.1.2. Расходы на гостиницу должны быть не более 3500 (Три тысячи пятьсот) рублей без НДС и подтверждены квитанциями об оплате гостиничных услуг.

8.1.3. Суточные должны быть в размере не более 700 (Семьсот) рублей и подтверждены командировочными удостоверениями.

8.1.4. К сумме расходов начисляется НДС, по ставке установленной законодательством РФ.

Приложения

№ приложения	Наименование приложения	Идентификационный номер формы	Примечание
1	Форма №2П. Смета на проектные работы.	Ф_01.СТ.03.09 (ред. 2)	Включено в настоящий документ. В WikiOil см. вкладку «Вложенные файлы»
2	Форма 2П. Смета на инженерные изыскания	Ф_02.СТ.03.09 (ред. 2)	Включено в настоящий документ. В WikiOil см. вкладку «Вложенные файлы»
3	Форма 3П	Ф_03.СТ.03.09 (ред. 2)	Включено в настоящий документ. В WikiOil см. вкладку «Вложенные файлы»
4	Сводная смета на проектно-изыскательские работы	Ф_04.СТ.03.09 (ред. 2)	Включено в настоящий документ. В WikiOil см. вкладку «Вложенные файлы»
5	Бланк замечаний	Ф_05.СТ.03.09 (ред. 2)	Включено в настоящий документ. В WikiOil см. вкладку «Вложенные файлы»