

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ИРКУТСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ»



## **АННОТАЦИЯ К СТАНДАРТУ**

---

**ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕМОНТА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

**СТ.02.09**

**Редакция 3**

Иркутск  
2023

## Содержание

<b>1</b>	<b>Общие положения</b> .....	<b>4</b>
1.1	Назначение документа .....	4
1.2	Термины и определения .....	5
1.3	Сокращения и обозначения .....	8
1.4	Нормативные ссылки.....	9
<b>2</b>	<b>Методология формирования стоимости объектов строительства</b> .....	<b>11</b>
2.1	Общие сведения о сметной стоимости строительства.....	11
2.2	Применение в сметной документации коэффициентов влияния условий производства работ.....	12
<b>3</b>	<b>Определение стоимости строительства на этапе проектирования объекта</b> .....	<b>13</b>
3.1	Затраты на оплату труда.....	13
3.2	Затраты на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.....	14
3.3	Затраты на материальные ресурсы .....	14
3.4	Затраты на оборудование, мебель, инвентарь .....	15
3.5	Размер накладных расходов.....	17
3.6	Размер сметной прибыли.....	20
3.7	Определение размера средств на временные здания и сооружения ....	20
3.8	Определение размера средств, включаемых в главу «Прочие работы и затраты».....	22
<b>4</b>	<b>Индивидуальные расценки, применяемые в ООО «ИНК» и Обществах</b> .....	<b>26</b>
4.1	Расценки на бурение скважин под сваи.....	26
4.2	Расценка на работы по устройству наружных лесов .....	26
4.3	Разъяснения о применении некоторых расценок в ООО «ИНК» и Обществах .....	27
4.4	Рыхление гидромолотом скального грунта.....	29
4.5	Динамические испытания при погружении свай в проектное положение.....	29
<b>5</b>	<b>Определение стоимости ремонтно-строительных работ</b>	<b>29</b>
<b>6</b>	<b>Приложения</b> .....	<b>32</b>
	<b>Приложение 1 «Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной документацией» (в соответствии с</b>	

---

Приложением 10 к Методике, утвержденной Приказом Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр).....	33
Приложение 2 «Перечень расценок с индивидуальными нормами» .....	51
Приложение 3 «Перечень работ и затрат, относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям, учтенных в составе сметных норм».....	59
Приложение 4 «Перечень работ и затрат, относящихся к нетитульным временным зданиям и сооружениям, учтенных в составе норм накладных расходов».....	61

# 1 Общие положения

## 1.1 Назначение документа

- 1.1.1 Настоящий Стандарт «Ценообразование объектов капитального строительства и ремонта зданий и сооружений» (далее – Стандарт) устанавливает порядок формирования стоимости строительно-монтажных, пусконаладочных работ, работ по реконструкции, модернизации, расширению и техническому перевооружению на объектах капитального строительства, а так же капитальному ремонту, текущему ремонту на эксплуатируемых объектах ООО «ИНК» и Обществ для формирования сметной документации на этапах проектирования, при подготовке тендерной документации и заключении договоров подряда.
- 1.1.2 Задачами настоящего нормативного документа является установление единства принципов и требований к порядку ценообразования (применения сметных норм и расценок) на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы при определении стоимости строительства, реконструкции, модернизации, расширения и технического перевооружения, а так же капитального ремонта объектов капитального строительства ООО «ИНК» и Обществ, правильное составление сметной документации.
- 1.1.3 Требования настоящего Стандарта являются обязательными для исполнения во всех структурных подразделениях (службах) ООО «ИНК» и Обществ, участвующих в процессе формирования стоимости при подготовке проектной, тендерной и договорной документации при осуществлении строительно-монтажных, пусконаладочных работ, работ по реконструкции, модернизации, расширению и техническому перевооружению, капитальному ремонту, текущему ремонту на объектах капитального строительства ООО «ИНК» и Обществ.
- 1.1.4 Структурные подразделения ООО «ИНК» и Обществ при оформлении договоров с подрядными организациями, выполняющими проектные, строительно-монтажные, пусконаладочные работы, работы по реконструкции, модернизации, расширению и техническому перевооружению, капитальному ремонту, текущему ремонту на объектах капитального строительства ООО «ИНК» и Обществ, обязаны включать в договоры соответствующие условия, требуемые для соблюдения проектными и подрядными организациями требований, установленных настоящим Стандартом.
- 1.1.5 Организационные, распорядительные и внутренние нормативно-методические документы не должны противоречить настоящему Стандарту.
- 1.1.6 Требования настоящего Стандарта при разночтениях с положениями методик по ценообразованию являются приоритетными и обязательными для применения в ООО «ИНК» и Обществах.

## 1.2 Термины и определения

Термин	Определение
Заказчик (ООО «ИНК» и Общества)	совместно и по отдельности ООО «ИНК», АО «ИНК-Капитал», их дочерние и зависимые юридические лица
Подрядчик	юридическое лицо, которое выполняет работы по Договору подряда на инженерные изыскания, разработку проектной документации, строительные работы, заключаемому с Заказчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации
Договор подряда	соглашение, в соответствии с которым одна сторона (Подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (Заказчика) определённую работу и сдать её результат Заказчику, а последний обязуется принять результат работы и оплатить его
Стройка	совокупность зданий и сооружений (объектов), строительство, расширение, реконструкция, модернизация, и техническое перевооружение которых осуществляется, как правило, по единой проектно-сметной документации, на которые в установленном порядке утверждается отдельный титул стройки (или заменяющий его документ)
Объект капитального строительства	строящееся сооружение или здание со всем относящимся к нему оборудованием, инженерными коммуникациями, подсобными и вспомогательными сооружениями и устройствами, предусмотренными проектом на его строительство, реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение или расширение
Линейные объекты	линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения
Новое строительство	возведение комплекса объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения (совокупность отдельно стоящих объектов), зданий и сооружений, которые после ввода в эксплуатацию будут находиться на самостоятельном балансе. Новое строительство осуществляется на свободных территориях в целях создания новых производственных мощностей
Строительство «под ключ»	строительно-монтажные работы, оснащение сооружения производственно-технологическим, инженерно-техническим оборудованием и инженерными коммуникациями, а также инвентарем, мебелью и прочим, обеспечивающим возможность немедленного пуска объекта в эксплуатацию после сдачи его Подрядчиком Заказчику

Термин	Определение
Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)	изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов
Реконструкция линейных объектов	изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов
Модернизация	частный случай реконструкции, предусматривающий изменение и обновление объемно-планировочного и архитектурного решений существующего здания (сооружения) старой постройки и его морально устаревшего инженерного оборудования в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующими нормами к эксплуатационным параметрам производственных зданий
Техническое перевооружение	комплекс мероприятий по повышению технико-экономического уровня действующих предприятий и отдельных производств на основе внедрения передовых технологий и оборудования
Расширение	строительство дополнительных производств на действующем предприятии (сооружении), а также строительство новых и расширение существующих отдельных цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения на территории действующих предприятий или примыкающих к ним площадках в целях создания дополнительных или новых производственных мощностей
Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)	замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов

Термин	Определение
Капитальный ремонт линейных объектов	изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов
Текущий ремонт	включает в себя комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования и инженерных систем здания для поддержания эксплуатационных показателей
Инженерные изыскания	вид градостроительной деятельности, осуществляемой с целью изучения природных условий и факторов техногенного воздействия для подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования, строительства, эксплуатации, сноса (демонтажа) зданий или сооружений, так же для документов территориального планирования и документации по планировке территории
Проектная документация	комплекс документов, разработанных Подрядчиком, содержащих текстовые и графические материалы и определяющих архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции и/или технического перевооружения объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций
Сметная документация	документация, определяющая сметную стоимость строительства объекта капитального строительства, и состоящая из локальных смет, объектных смет, сметных расчетов на отдельные виды затрат, сводных сметных расчетов стоимости строительства и др.
Проектно-сметная документация	совокупность проектной и сметной документации
Сметная стоимость строительства	сумма денежных средств, необходимая для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства
Государственные элементные сметные нормы (ГЭСН)	сборники государственных элементных сметных нормативов на строительные и специальные строительные работы
Лимитированные затраты	группа затрат, определяемых по установленным сметным нормативам в процентах от того или иного элемента сметной стоимости
Лот	обособленная часть работ (услуг), выделенная Заказчиком в документации о закупке, на которую в рамках процедуры закупки подается отдельная заявка и на которую возможно заключение отдельного договора

Термин	Определение
Начальная (максимальная) цена лота	максимально допустимая стоимость закупки, превышение которой может являться основанием для отклонения заявки в соответствии с условиями документации о закупке
Расчетная цена Заказчика	расчетная стоимость лота, сформированная на основании стоимости объектов-аналогов
Твердая цена	цена, установленная в определенном размере, в общем случае не подлежащем изменению
Ориентировочная цена	цена, окончательный расчет которой будет произведен по факту исполнения договора
Пусконаладочные работы	комплекс работ, выполнение которых необходимо для осуществления ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию и включающие в себя как индивидуальные испытания систем, так и комплексные испытания Объекта в целом

### 1.3 Сокращения и обозначения

Сокращение	Расшифровка
ООО «ИНК»	Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская нефтяная компания»
Общества	Дочерние общества и юридические лица, заключившие с ООО «ИНК» Соглашение о взаимодействии
ВНМД	Внутренний нормативно-методический документ
ГЭСН	Государственные элементные сметные нормы
ГЭСНм	Государственные элементные сметные нормы на монтаж оборудования
ГЭСНр	Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы
ГЭСНп	Государственные элементные сметные нормы на пусконаладочные работы
КС-2	«Акт о приемке выполненных работ» по форме, утвержденной в ООО «ИНК» и Обществах
КС-3	«Справка о стоимости выполненных работ и затрат» по форме, утвержденной в ООО «ИНК» и Обществах
ЛСР	Локальный сметный расчет (локальная смета)
ОСР	Объектный сметный расчет (объектная смета)
ССР	Сводный сметный расчет стоимости строительства
НМЦ	Начальная (максимальная) цена договора (цена лота)
ПИР	Проектно-изыскательские работы
ПНР	Пусконаладочные работы
ПОС	Проект организации строительства

Сокращение	Расшифровка
ПСД	Проектно-сметная документация
РД	Рабочая документация
СБЦ / СБЦП	Сборники (справочники) базовых цен на проектные работы
СМР	Строительно-монтажные работы
СНБ	Сметно-нормативная база
ТМЦ	Товарно-материальные ценности
УПД	Универсальный передаточный документ
ФССЦпг	Федеральный сборник сметных цен на погрузку и перевозку грузов

#### 1.4 Нормативные ссылки

Идентификатор документа	Наименование документа
<a href="#">Кодекс РФ 29.12.2004 г. № 190-ФЗ</a>	Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции)
<a href="#">Приказ Минстроя и ЖКХ РФ от 04.08.2020 г. № 421/пр</a>	Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации
<a href="#">Приказ Минстроя и ЖКХ РФ от 08.02.2017 г. № 77/пр</a>	Об утверждении Методики применения сметных цен строительных ресурсов
<a href="#">Приказ Минстроя и ЖКХ РФ от 04.09.2010 г. № 507/пр</a>	Об утверждении Методических рекомендаций по применению сметных норм
<a href="#">Приказ Минстроя и ЖКХ РФ от 04.09.2019 г. № 513/пр</a>	Об утверждении Методических рекомендаций по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов
<a href="#">Приказ Минстроя и ЖКХ РФ от 21.12.2020 № 812/пр</a>	Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства
<a href="#">Приказ Минстроя и ЖКХ РФ от 11.12.2020 № 774/пр</a>	Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства

Идентификатор документа	Наименование документа
<a href="#">Приказ Минстроя и ЖКХ РФ от 19.06.2020 № 332/пр</a>	Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства
<a href="#">Приказ Минстроя и ЖКХ РФ от 25.05.2021 № 325/пр</a>	Об утверждении Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время
<a href="#">Приказ Минстроя и ЖКХ РФ от 15.06.2020 № 318/пр</a>	Об утверждении Методики определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом
<a href="#">Приказ Минстроя и ЖКХ РФ от 16.01.2020 № 15/пр</a>	Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве
<a href="#">РГ.03.09</a>	Регламент. Оформление первичной учетной документации работ в капитальном строительстве, ремонтно-строительных работ и демонтажа зданий и сооружений
-	<a href="#">Регламент согласования стоимости товарно-материальных ценностей, приобретаемых подрядными организациями</a>
<a href="#">РГ.01.32</a>	Регламент. Управление внутренними нормативно-методическими документами
<a href="#">СТ.03.09</a>	Ценообразование проектно-изыскательских работ, инженеринговых услуг и услуг по авторскому надзору

Примечание – При пользовании настоящим документом целесообразно проверить действие ссылочных документов по соответствующим указателям, составленным на 1 января текущего года, и информационным указателям, опубликованным в текущем году. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим документом следует руководствоваться замененным (измененным) ссылочным документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то документ, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

## **2 Методология формирования стоимости объектов строительства**

### **2.1 Общие сведения о сметной стоимости строительства**

2.1.1 Основанием для определения сметной стоимости строительства служат:

- проект и рабочая документация (РД), включая чертежи, ведомость объемов строительных и монтажных работ, спецификации и ведомости на оборудование, основные решения по организации и очередности строительства, о принятии в проекте организации строительства (ПОС), а также пояснительные записки к проектным материалам;
- сметно-нормативная база, действующая на период расчета. В случае отсутствия необходимых сметных нормативов, а также для специализированных строек могут использоваться индивидуальные сметные нормы, разработанные в установленном порядке;
- утвержденные исходные данные Заказчика для разработки сметной документации.

2.1.2 Для расчета сметной стоимости строительства проектируемых предприятий, зданий, сооружений или их очередей составляется сметная документация, состоящая из локальных смет, объектных смет, сметных расчетов на отдельные виды затрат, сводных сметных расчетов стоимости строительства, сводок затрат и др.

2.1.3 Стоимость работ в локальных сметах (расчетах) в составе сметной документации определяется ресурсным методом в ценах 1-го квартала текущего года, действующих до момента выхода сборника «Информационный бюллетень Индексы цен в строительстве» для Иркутской области на 1-й квартал следующего года.

2.1.4 При определении сметной стоимости внесение изменений в сметные нормы не осуществляется, в том числе в случаях, когда проектной документацией предусмотрено:

- использование строительных машин и механизмов, не учтенных в сметных нормах, но при этом принципиально не меняются технологические и организационные схемы производства работ;
- использование в соответствии с ПОС машин и механизмов, технические характеристики которых отличаются от учтенных сметными нормами, но при этом принципиально не меняются технологические и организационные схемы производства работ;
- выполнение работ вручную и (или) с использованием средств малой механизации. При этом сметными нормами учтено применение машин и механизмов или иных технических средств;
- применение материальных ресурсов, характеристики которых отличаются от учтенных сметными нормами и их применение не меняет технологические и организационные схемы производства работ, не снижает эксплуатационные характеристики конструктивных решений, принятые в проектной документации.

2.1.5 Оформление сметной документации рекомендуется выполнять по образцам, приведенным в Приложениях к настоящему документу (формы

документов [Ф 01.СТ.02.09 \(ред. 3\)](#) для локальной сметы, [Ф 02.СТ.02.09 \(ред. 3\)](#) для объектной сметы, [Ф 03.СТ.02.09 \(ред. 3\)](#) для сводного сметного расчета).

2.1.6 Сметную стоимость строительства можно представить следующим образом (рис.1)



## 2.2 Применение в сметной документации коэффициентов влияния условий производства работ

2.2.1 Сметными нормами учтены оптимальные технологические и организационные схемы производства работ, набор (перечень) машин, механизмов и материальных ресурсов при рациональной организации труда и производства, современного развития техники и технологии, соблюдения требований безопасности в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами (стесненность, загазованность и т.п.) и положительных значениях температуры воздуха.

2.2.2 В соответствии с проектной документацией, предусматривающей особенности производства строительных, ремонтно-строительных работ, монтажа оборудования и пусконаладочных работ и усложняющие факторы, в сметных расчетах (в сметах) при обосновании ПОС к сметным нормам применяются повышающие коэффициенты.

2.2.3 К «усложняющим» относятся факторы, влияющие на условия выполнения работ, связанные с технологическими особенностями их выполнения (разработка мокрого грунта, кирпичная кладка закругленных стен, и т.п.).

- 2.2.4 Коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы производства работ, приведены в [Приложении №1](#) настоящей Аннотации, а также указываются в технической части и приложениях соответствующих сборников сметных норм. При одновременном применении нескольких коэффициентов они перемножаются.
- 2.2.5 Коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы и влияние условий производства работ, применяются в локальных сметах к нормам затрат труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин и механизмов, в том числе к затратам труда машинистов.
- 2.2.6 При одновременном применении нескольких коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы и условия производства работ, коэффициенты перемножаются, результат округляется до трех знаков после запятой.

### **3 Определение стоимости строительства на этапе проектирования объекта**

#### **3.1 Затраты на оплату труда**

- 3.1.1 Стоимость 1 чел.-часа рабочих, занятых в строительстве, определяется по региональному сборнику «Информационный бюллетень Индексы цен в строительстве», выпускаемому ежеквартально Министерством строительства и дорожного хозяйства Иркутской области.
- 3.1.2 Затраты на оплату труда рабочих, занятых управлением и обслуживанием строительных машин и механизмов, включаются в состав затрат на эксплуатацию строительных машин. Стоимость 1 чел.-часа машиниста указана в региональном сборнике «Информационный бюллетень Индексы цен в строительстве», выпускаемого ежеквартально Министерством строительства и дорожного хозяйства Иркутской области, где для каждого вида машин и механизмов указано две цены: общая стоимость эксплуатации и в том числе заработная плата машинистов.
- 3.1.3 В целях формирования сметной стоимости строительства объектов ООО «ИНК» и Обществ к стоимости 1 чел.-часа рабочих и машинистов применяется повышающие коэффициенты. Коэффициенты начисляются в зависимости от вида работ, определенного нормами ГЭСН, или по виду строительства. Данные коэффициенты компенсируют дополнительные расходы Подрядчика на выплаты по районным коэффициентам и надбавки к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, а также суммы, выплачиваемые работникам при выполнении работ вахтовым методом за дни в пути от места нахождения организации (пункта сбора) к месту работы и обратно.
- 3.1.4 Перечень повышающих коэффициентов утверждается Приказом по ООО «ИНК» и Обществам. Данные коэффициенты применяются к заработной плате основных рабочих и механизаторов, определенной в ценах 1-го квартала текущего года, действующих до момента выхода сборника «Информационный бюллетень Индексы цен в строительстве» для Иркутской области на 1-й квартал следующего года.

- 3.1.5 В сметной документации данные коэффициенты могут быть уменьшены по инициативе Подрядчика, но не могут быть увеличены. В случае, если Подрядчик претендует на применение коэффициентов выше относительно утвержденных, необходимо согласование у Генерального директора, председателя Правления или Исполнительного директора, либо Управляющего директора по внутреннему административному контролю, члена Правления, либо другого ответственного лица, наделенного соответствующими полномочиями Приказом по Обществу.
- 3.1.6 Сметная стоимость, определенная с учетом рассчитанных Заказчиком коэффициентов, является максимальной.

### **3.2 Затраты на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств**

- 3.2.1 Стоимость эксплуатации машин и механизмов определяется в ценах 1 квартала текущего года на основании данных, представленных в региональном сборнике «Информационный бюллетень Индексы цен в строительстве», выпускаемом ежеквартально Министерством строительства и дорожного хозяйства Иркутской области.
- 3.2.2 В случае отсутствия в указанном сборнике стоимости эксплуатации необходимого вида строительных машин, текущий уровень цен может быть определен:
- путем индексации базисной стоимости, взятой из ФСЭМ-2020 «Федеральный сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств» по соответствующему коду ресурса, с применением индекса изменения стоимости машино-часа, указанном в региональном сборнике на текущий квартал;
  - на основе индивидуального расчета с использованием методов, приведенных в Методических рекомендациях, утвержденных [Приказом Минстроя и ЖКХ РФ от 04.09.2019 г. № 513/пр.](#)

### **3.3 Затраты на материальные ресурсы**

- 3.3.1 Нормативная потребность в материальных ресурсах определяется на основе сметно-нормативной базы. При отсутствии на отдельные виды работ норм расхода строительных материалов и других материальных ресурсов их потребное количество определяется по рабочим чертежам или по техническим характеристикам производителя. При применении новых отечественных или импортных материалов их потребность определяется в соответствии с технологическими картами производства работ.
- 3.3.2 Стоимость материальных ресурсов определяется в текущем уровне цен по фактической стоимости материалов, изделий и конструкций на основе данных, получаемых от поставщиков и заводов-изготовителей, с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, наценок (надбавок), комиссионных вознаграждений, уплаченных снабженческими организациями, оплаты услуг товарных бирж, включая брокерские услуги, таможенных пошлин.
- 3.3.3 Отпускные цены на изделия, материалы и полуфабрикаты (бетон, раствор, битум, асфальтобетонные и черные щебеночные смеси,

дорожные битумные эмульсии), изготавливаемые в построечных условиях, определяются по сметным нормам сборников ГЭСН, а при их отсутствии - по калькуляциям. В калькуляциях, кроме затрат на приготовление материалов и полуфабрикатов, учитываются накладные расходы, сметная прибыль, налоги и сборы, начисляемые в соответствии с действующим законодательством. В калькуляциях накладные расходы и прибыль исчисляются от фонда оплаты труда рабочих.

- 3.3.4 Затраты, связанные с доставкой материальных ресурсов от места их заготовки (приобретения) до приобъектного склада, на этапе разработки ПСД включаются в стоимость материалов в размере 5% от их сметной цены.
- 3.3.5 При определении фактически понесённых затрат на доставку материальных ресурсов стоимость транспортных затрат на материалы поставки подрядчика определяется следующим образом:
- до базиса поставки включаются с учетом всех сопутствующих затрат в стоимость единицы ТМЦ, согласованную с Заказчиком.
  - от базиса поставки до объекта (места выполнения работ, строительной площадки) определяется на основании расчета с учетом данных о расстоянии перевозки, классе груза, типе транспорта, а также информации о ценах услуг на перевозку грузов по тарифам, утвержденным Заказчиком
  - перевозка грунта принимается по расценкам Заказчика.
- 3.3.6 Затраты, связанные с внутривозвращенной транспортировкой материальных ресурсов, а также затраты по подаче в рабочую зону к месту монтажа или укладки в дело материальных ресурсов учтены в составе сметных норм.
- 3.3.7 Заготовительно-складские расходы принимаются в процентах от стоимости материалов (франко - приобъектный склад) в следующих размерах:
- по строительным материалам, изделиям и конструкциям (за исключением металлоконструкций) - 2%;
  - по металлическим строительным конструкциям, в т.ч. закладных деталей, металлопроката (включая стальные трубы, оцинкованную сталь, профлист) и арматуры - 0,75%.
- 3.3.8 Средства на оплату за провоз тяжеловесных грузов включаются в стоимость материалов, изделий и конструкций (в состав стоимости транспортных услуг).
- 3.3.9 Оценка стоимости материальных ресурсов на стадии заключения договора подряда происходит в соответствии с требованиями ВНМД «Регламент согласования стоимости товарно-материальных ценностей, приобретаемых подрядными организациями».

#### **3.4 Затраты на оборудование, мебель, инвентарь**

- 3.4.1 В составе локальных смет стоимость оборудования определяется по ценам франко-приобъектный склад строительства или франко-место, определенное договором подряда, для передачи оборудования в монтаж.

- 3.4.2 Стоимость оборудования формируется по фактическим затратам на основании подтверждающих документов (технико-коммерческих предложений, прайс-листов, счетов-фактур, товарных накладных, УПД и пр.), предоставляемых поставщиками оборудования.
- 3.4.3 Составляющими сметной стоимости оборудования являются:
- цена приобретения оборудования;
  - стоимость запасных частей на гарантийный срок эксплуатации;
  - стоимость тары, упаковки и реквизита;
  - транспортные расходы и услуги посредников или снабженческо-сбытовых организаций;
  - расходы на комплектацию;
  - заготовительно-складские расходы;
  - другие затраты, относимые к стоимости оборудования.
- 3.4.4 Размер средств на перевозку оборудования при формировании стоимости на стадии проектных работ принимается в размере 3 % от отпускной цены на оборудование.
- 3.4.5 Фактически понесённые подрядчиком затраты на доставку оборудования возмещаются в порядке, описанном в [п. 3.3.5](#) настоящей Аннотации.
- 3.4.6 К заготовительно-складским расходам относятся затраты, связанные с размещением заказов на поставку, приемкой, учетом, хранением оборудования на складе, ревизией и подготовкой его к монтажу, а также передачей его в монтаж. Они учитываются в составе сметной стоимости оборудования в размере не более 1,2 % от сметной стоимости оборудования в текущем уровне цен.
- 3.4.7 В соответствии с техническими условиями на изготовление и поставку оборудования к стоимости оборудования относятся затраты:
- на приобретение технологической оснастки, инструмента и производственного инвентаря, для первоначального оснащения производственных зданий и сооружений (если перечисленное не входит в комплект поставки оборудования);
  - шеф-монтаж, необходимость которого устанавливается предприятием-изготовителем для особо сложного оборудования в целях обеспечения правильности его сборки и нормальной работы в период эксплуатации;
  - доводку на месте установки крупного технологического оборудования, осуществляемую в технологической цепи совместно с другим оборудованием или вследствие экономической нецелесообразности сооружения на заводах-изготовителях дорогостоящих и редко используемых повторно стендов и испытательных станций;
  - доизготовление (доработку и укрупнительную сборку) в построечных условиях оборудования, как правило, крупногабаритного и тяжеловесного, отгруженного на стройплощадку заводом-изготовителем в виде отдельных узлов и деталей (за исключением доизготовления, проводимого в составе монтажных работ);

- предмонтажную ревизию оборудования в связи с нарушением гарантийного срока или условий его хранения на складе Заказчика;
  - проектирование оборудования, индивидуально изготавливаемого по специальным техническим условиям, на которые отсутствуют стандарты и отраслевые нормы;
  - изготовление специальной оснастки в индивидуальном исполнении, необходимой для монтажа крупногабаритного, тяжеловесного или технически сложного при производстве работ оборудования.
- 3.4.8 Стоимость на монтаж оборудования при строительстве новых, расширении, реконструкции, модернизации и техническом перевооружении действующих предприятий, зданий и сооружений определяется на основании сборников ГЭСНм на монтаж оборудования.

### 3.5 Размер накладных расходов

- 3.5.1 Накладные расходы, как часть сметной себестоимости строительно-монтажных работ, представляют собой совокупность затрат, связанных с созданием общих условий строительного производства, его организацией, управлением и обслуживанием.
- 3.5.2 Накладные расходы нормируются косвенным способом в процентах от сметных затрат средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в составе прямых затрат.
- 3.5.3 Накладные расходы определяются в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (утверждена Приказом Минстроя России [от 21.12.2020 № 812/пр](#)).
- 3.5.4 Величина накладных расходов для целей формирования сметной стоимости строительства в ООО «ИНК» и Обществах определяется в локальной смете на основе усредненных нормативов по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ.
- 3.5.5 Нормативы накладных расходов дифференцируются по территории строительства:
- для территорий, не относящейся к районам Крайнего Севера;
  - для территорий, относящейся к районам Крайнего Севера;
  - для территорий, относящейся к местностям, приравненным к районам Крайнего Севера.
- 3.5.6 Перечень затрат, относящихся к накладным расходам:
- Административно-хозяйственные расходы
  - Расходы на обслуживание работников строительства (в т.ч. отчисления на страховые взносы от расходов на оплату труда рабочих, занятых на строительных работах, а также эксплуатацией строительных машин и механизмов и на некапитальных работах, производимых за счет накладных расходов).
  - Расходы на организацию работ на строительных площадках;

- Прочие накладные расходы (в т. ч. платежи по кредитам банков);
- Затраты, не учитываемые в нормах накладных расходов, но относимые на накладные расходы.

3.5.7 В [таблице 1](#) приведена усредненная структура накладных расходов по статьям затрат.

Таблица 1

### Усреднённая структура накладных расходов по статьям затрат

№ п/п	Наименование статей затрат накладных расходов	Удельный вес статей затрат (%)
1	2	3
<b>1</b>	<b>Административно-хозяйственные расходы</b>	40,8
1.1	Расходы на оплату труда административно-хозяйственного персонала (АХП)	22,4
1.2	Отчисления на страховые взносы	8,2
1.3	Почтово-телеграфные и телефонные расходы аппарата управления	1,5
1.4	Расходы на содержание и эксплуатацию вычислительной техники	0,9
1.5	Расходы на типографские работы, на содержание и эксплуатацию машинописной, множительной и др. оргтехники	0,4
1.6	Расходы на содержание и эксплуатацию зданий, сооружений, помещений, занимаемых АХП (отопление, освещение, энергоснабжение, водоснабжение, канализация и содержание в чистоте); расходы, связанные с платой за землю	2,4
1.7	Оплата консультационных, информационных, лицензионных, юридических и аудиторских услуг	0,5
1.8	Расходы на приобретение канцелярских принадлежностей, периодических изданий для целей производства и управления им, приобретение технической литературы, переплетные работы	0,1
1.9	Расходы на проведение всех видов ремонта (отчисления в ремонтный фонд основных фондов, используемых АХП)	0,7
1.10	Расходы, связанные со служебными разъездами работников АХП в пределах пункта нахождения организации	0,2
1.11	Расходы на содержание и эксплуатацию служебного легкового автотранспорта	0,8
1.12	Затраты на компенсацию работникам АХП расходов за использование личного легкового автотранспорта для служебных поездок	0,2
1.13	Расходы на наем служебных легковых автомобилей	0,2
1.14	Расходы, связанные с оплатой затрат работников АХП по переезду и оплатой подъемных	0,4

№ п/п	Наименование статей затрат накладных расходов	Удельный вес статей затрат (%)
1	2	3
1.15	Расходы на служебные командировки работников АХП	0,3
1.16	Отчисления, производимые структурными подразделениями на содержание аппарата управления	0,3
1.17	Амортизационные отчисления (арендная плата) по основным фондам, предназначенным для обслуживания аппарата управления	1
1.18	Другие АХР (оплата банковских услуг по выдаче заработной платы работникам строительной организации через учреждения банков, представительские расходы)	0,3
<b>2</b>	<b>Расходы на обслуживание работников строительства</b>	<b>37,1</b>
2.1	Затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров	3,2
2.2	Отчисления на страховые взносы от расходов на оплату труда рабочих	27,8
2.3	Расходы по обеспечению санитарно-гигиенических и бытовых условий	3,1
2.4	Расходы на охрану труда и технику безопасности, включая затраты на взносы по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве	3
<b>3</b>	<b>Расходы на организацию работ на строительных площадках</b>	<b>18,6</b>
3.1	Износ и расходы по ремонту инструментов и производственного инвентаря	5,3
3.2	Амортизационные отчисления (арендная плата), расходы на проведение всех видов ремонтов, а также перемещение производственных приспособлений и оборудования, учитываемых в составе основных фондов и не включенных в сборники ГЭСН-2001	3,26
3.3	Износ и расходы, связанные с ремонтом, содержанием и разборкой временных (не титульных) сооружений, приспособлений и устройств	2
3.4	Содержание пожарной и сторожевой охраны	2,0
3.5	Расходы по нормативным работам	0,01
3.6	Расходы, связанные с изобретательством и рационализаторством	0,01
3.7	Расходы по геодезическим работам	0,62
3.8	Расходы по проектированию производства работ	0,7
3.9	Расходы на содержание производственных лабораторий	1,2
3.10	Расходы, связанные с оплатой услуг военизированных горноспасательных частей (ВГСЧ) при производстве подземных горно-капитальных работ	0,1
3.11	Расходы по благоустройству и содержанию строительных площадок	1,7

№ п/п	Наименование статей затрат накладных расходов	Удельный вес статей затрат (%)
1	2	3
3.12	Расходы по подготовке объектов строительства к сдаче	1,3
3.13	Расходы по перебазированию линейных строительных организаций и их структурных подразделений в пределах стройки	0,3
<b>4</b>	<b>Прочие накладные расходы</b>	<b>3,5</b>
4.1	Амортизация по нематериальным активам производственного характера	0,3
4.2	Платежи по кредитам банков	2,5
4.3	Расходы на рекламу	0,7
	<b>Итого:</b>	<b>100</b>

### 3.6 Размер сметной прибыли

3.6.1 В составе норматива сметной прибыли учтены затраты на:

- отдельные федеральные, региональные и местные налоги и сборы, в т.ч., налог на прибыль организаций, налог на имущество, налог на прибыль предприятий и организаций по ставкам, устанавливаемым органами местного самоуправления;
- расширенное воспроизводство подрядных организаций (модернизация оборудования, реконструкция объектов основных фондов);
- материальное стимулирование работников (материальная помощь, проведение мероприятий по охране здоровья и отдыха, не связанных непосредственно с участием работников в производственном процессе).

3.6.2 В качестве базы для исчисления сметной прибыли принимается величина средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в текущих ценах в составе сметных прямых затрат.

3.6.3 Сметная прибыль определяется в соответствии с положениями Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (утверждена Приказом Минстроя России [от 11.12.2020 № 774/пр](#)).

3.6.4 Величина сметной прибыли для целей формирования сметной стоимости строительства в ООО «ИНК» и Обществах определяется в локальной смете на основе усредненных нормативов по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ, определяемых в соответствии с наименованием сборников ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНр, ГЭСНп.

### 3.7 Определение размера средств на временные здания и сооружения

3.7.1 В главе 8 «Временные здания и сооружения» включаются средства на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений (специально возводимых или приспособляемых на период строительства производственных, складских, вспомогательных, жилых и общественных зданий и сооружений, необходимых для производства строительного-

- монтажных работ и обслуживания работников строительства). Амортизационные отчисления (арендная плата), расходы на текущий ремонт мобильных (инвентарных) зданий контейнерного сборно-разборного типа (кроме затрат по зданиям санитарно-бытового обслуживания, учтенных в составе норм накладных расходов).
- 3.7.2 Лимит средств, предназначенных для возведения временных зданий и сооружений, определяется в размере не более 3,5% от сметной стоимости строительных и монтажных работ по итогам глав 1 - 7 сводного сметного расчета за исключением материалов Заказчика.
- 3.7.3 Затраты на обустройство временных зданий и сооружений определяются составом ПОС с последующим уточнением фактически понесенных затрат.
- 3.7.4 К временным зданиям и сооружениям относятся специально возводимые или приспособляемые на период строительства производственные, складские, вспомогательные, жилые и общественные здания и сооружения, необходимые для производства строительного-монтажных работ и обслуживания работников строительства.
- 3.7.5 Временные здания и сооружения подразделяются на титульные и нетитульные.
- 3.7.6 Рекомендуемый перечень работ и затрат, относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям, приведен в [Приложении №3](#) настоящего Стандарта, к нетитульным – в [Приложении № 4](#).
- 3.7.7 В качестве временных титульных и нетитульных зданий должны, как правило, применяться инвентарные мобильные здания (сборно-разборного, контейнерного, передвижного типа), числящиеся в основных средствах строительного-монтажных организаций.
- 3.7.8 Затраты на возведение, разборку, демонтаж, амортизацию, текущий ремонт, эксплуатацию, содержание и перемещение нетитульных временных зданий и сооружений учитываются нормативами накладных расходов по видам строительных и монтажных работ.
- 3.7.9 ЛСР на временные здания и сооружения учитывают затраты на строительство и последующую разборку временных зданий и сооружений, необходимых для производства СМР, а также для обслуживания работников строительства в пределах строительной площадки или трассы, отведенных в натуре под строительство, с учетом приспособления и использования для нужд строительства существующих и вновь возводимых зданий и сооружений постоянного типа.
- 3.7.10 В сметных нормах учтены затраты на пусконаладочные работы, выполняемые при вводе в эксплуатацию отдельных видов временных зданий и сооружений – электростанций, трансформаторных подстанций, котельных, насосных, компрессорных станций и т.п.
- 3.7.11 Затраты по разборке временных зданий и сооружений оплачиваются при их ликвидации.
- 3.7.12 Для подтверждения затрат на временные здания и сооружения представитель Подрядчика оформляет ведомость объемов работ по устройству временных зданий и сооружений, в которой отражает весь

перечень временных зданий и сооружений, необходимых для производства работ по договору строительного подряда, и предъявляет ее Заказчику для проверки и согласования объемов по возведению и демонтажу временных зданий и сооружений.

### **3.8 Определение размера средств, включаемых в главу «Прочие работы и затраты»**

#### **3.8.1 Перечень прочих работ и затрат**

3.8.1.1 В перечень прочих работ и затрат входят:

- Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время;
- Затраты на снегоборьбу;
- Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта;
- Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом (за исключением вахтовой надбавки к зарплате, которая учтена в стоимости 1 чел.-часа);
- Затраты, связанные с перебазированием строительно-монтажных организаций с одной стройки на другую;
- Затраты на проведение пусконаладочных работ.

#### **3.8.2 Определение затрат при производстве работ в зимнее время**

3.8.2.1 Лимит средств на покрытие расходов Подрядчика при производстве работ в зимний период определяется от стоимости строительно-монтажных работ без учета оборудования и материалов, поставляемых Заказчиком, по итогу глав 1-8 в процентах:

- для территорий, приравненных к Крайнему Северу – 5,5%,
- для территорий крайнего Севера, включая Якутию - 8,37%.

3.8.2.2 Указанные нормы учитывают дополнительные затраты при выполнении строительно-монтажных работ в зимнее время, обусловленные рядом факторов, связанных с воздействием отрицательной температуры воздуха и ветра скоростью до 10 м/с включительно, а именно:

- факторы, влияющие на снижение производительности труда:
  - стесненность движения рабочих теплой одеждой и неудобством работы в рукавицах;
  - ухудшение видимости в зимнее время на рабочем месте; наличие на рабочем месте льда и снега; обледенение обуви, материалов, конструкций и инструментов; необходимость в процессе работы периодически очищать от снега рабочее место, материалы и т.п.;
  - потери рабочего времени, связанные с перерывом в работе для обогрева рабочих при температуре наружного воздуха

от -20 °С до -35 °С и за счет сокращения рабочего дня при температуре ниже -30 °С;

- снижение в зимний период производительности строительных машин и механизмов;
- усложнения в технологических процессах, вызываемые низкой температурой (подготовка временных сооружений для обогрева рабочих, утепление временных водопроводных сетей и баков, применение средств утепления бетона и раствора при транспортировке);
- необходимость использования специальных методов производства строительно-монтажных работ при отрицательной температуре наружного воздуха:
  - рыхление мерзлых грунтов;
  - предохранение грунтов от промерзания;
  - оттаивание грунтов;
  - применение быстротвердеющих бетонов и растворов;
  - введение в бетоны и растворы химических добавок;
  - применение электропрогрева бетона;
  - прогрев изделий, концов труб и кабеля;
  - устройство и разборка обычных тепляков - простейших технологических укрытий, в т.ч. брезентовых, пленочных, щитовых и т.п.
  - ограждение рабочих мест от снежных заносов и т.п.;
- дополнительные расходы и потери материалов при выполнении работ в зимнее время.

### **3.8.3 Определение затрат по снегоборьбе**

3.8.3.1 Затраты, связанные с осуществлением работ по снегоборьбе, включают в себя работы по ликвидации снежных заносов, вызванных стихийными явлениями (метель, буран, пурга).

3.8.3.2 Затраты на снегоборьбу определяются в процентах от сметной стоимости строительных и монтажных работ по итогам гл. 1-8 сводного сметного расчета, и составляют 0,2%, выполненных в зимний период времени (на линейных объектах (магистральные трубопроводы, воздушные линии электропередачи, автомобильные и железные дороги и т.п.). В стоимости работ не учитываются затраты на оборудование и материалы, поставляемые Заказчиком

3.8.3.3 Длительность зимнего периода для расчетов по снегоборьбе принята с 1 октября по 30 апреля для всех территорий строительства.

### **3.8.4 Определение затрат на перевозку рабочих до места производства при подвижном и разъездном характере работ**

3.8.4.1 Затраты по перевозке работников к месту работы и обратно автомобильным транспортом возмещаются при выполнении работ на кустовых площадках и линейных объектах в случае, когда перевозка осуществляется ежедневно и расстояние перевозки по установленным

маршрутам составляет более 3-х километров. Размер средств на покрытие затрат по итогам гл. 1-8 сводного сметного расчета составляет 2,5% от СМР без учета стоимости материалов Заказчика.

### **3.8.5 Определение затрат, связанных с осуществлением работ вахтовым методом**

3.8.5.1 Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом, возмещаются в размере 7,5% по итогам гл. 1-8 сводного сметного расчета от стоимости СМР без учета стоимости ТМЦ и оборудования.

3.8.5.2 Данные затраты включают в себя:

- расходы, связанные с транспортировкой вахтовых работников от пункта сбора до вахтового поселка и обратно;
- расходы на проживание в гостиницах в пунктах сбора и пересадки вахтового персонала;
- расходы по созданию автономных или аренде каналов связи;
- расходы по содержанию и эксплуатации вахтового поселка;
- расходы по содержанию источников инженерного обеспечения (электроснабжение, теплоснабжение, ГВС, ХВС, отведение сточных вод, вывоз мусор и бытовых отходов);
- расходы за оформление и выдачу виз, приглашений, разрешений на регистрацию и вид на жительство, разрешение на работу (для иностранных граждан);
- медицинское обслуживание.

### **3.8.6 Определение затрат на перебазирование техники**

3.8.6.1 Перебазирование техники с её местонахождения до места производства работ или с одной стройки на другую включает в себя расходы, связанные с транспортированием к объекту строительства строительных машин, механизмов, оборудования, прочего имущества (производственного и хозяйственного инвентаря, инструментов, конструкций).

3.8.6.2 Определение затрат на перебазирование производится по расценкам, принятым в ООО «ИНК» и Обществах:

- путь, пройденный техникой от местонахождения до г. Усть-Кут, по ценам, указанным в Распоряжении, действующем в ООО «ИНК» и Обществах;
- путь, пройденный от г. Усть-Кут до объекта строительства по ценам согласно действующего Приказа по ООО «ИНК» и Обществам.

3.8.6.3 Порядок приемки и формы первичной документации приведен во внутреннем нормативно-методическом документе Регламент [РГ.03.09](#) (в действующей редакции) «Оформление первичной учётной документации работ в капитальном строительстве, ремонтно-строительных работ и демонтажа объектов».

### **3.8.7 Затраты на пусконаладочные работы**

3.8.7.1 Лимит средств на выполнение пусконаладочных работ предусматривается на основании объектов-аналогов в размере, согласованном с Заказчиком. В случае отсутствия таких

договоренностей, стоимость ПНР определяется размере 5% от стоимости оборудования с последующим уточнением по факту производства работ.

- 3.8.7.2 Перед началом проведения ПНР составляется программа проведения ПНР с указанием цели, режимов работы оборудования и условий проведения испытаний, перечнем оборудования, подлежащего испытаниям. Визируется у представителей Заказчика на объекте строительства
- 3.8.7.3 Сметная стоимость пусконаладочных работ в текущем уровне цен определяется на основании сборников ГЭСНп в порядке, изложенном в Указаниях по применению государственных элементных сметных норм на пусконаладочные работы.
- 3.8.7.4 При определении сметной стоимости полного комплекса пусконаладочных работ на основании ГЭСНп необходимо учитывать следующий порядок отнесения затрат в сметной документации:
- Затраты на проведение пусконаладочных работ «вхолостую», относящиеся к капитальным затратам, включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты» (графы 7 и 8) сводного сметного расчета стоимости строительства;
  - Затраты на пусконаладочные работы «под нагрузкой», как расходы некапитального характера, включаются в сводную смету на ввод предприятия, здания, сооружений в эксплуатацию и относятся:
    - по объектам производственного назначения - к основной деятельности эксплуатирующей организации (предприятия) с включением в себестоимость продукции;
    - по объектам непромышленного назначения - к расходам на содержание здания, сооружения.
- 3.8.7.5 На сложные объекты, объекты экспериментального строительства, либо уникальные или особо важные объекты, стоимость ПНР определяется по расчетам трудозатрат на проведение испытаний.
- 3.8.7.6 Доработка проектного математического, информационного и программного обеспечения, не учтенная в составе расценок [ГЭСНп 81-05-02-2020](#) согласно п. 1.2.5 «Общих положений», но выполняемая подрядной организацией на пусконаладочных работах, учитывается дополнительно по СБЦП «Автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУТП) (2016)» с применением понижающего коэффициента:
- 0,5 в случае, если разработка программного обеспечения была выполнена в рамках проекта на стадии «Рабочая документация», либо другим подрядчиком по договору с Заказчиком;
  - 0,7 в случае, если разработка программного обеспечения выполняется подрядной организацией в полном объеме, доработка дополнительно не оплачивается.

## 4 Индивидуальные расценки, применяемые в ООО «ИНК» и Обществах

### 4.1 Расценки на бурение скважин под сваи

4.1.1 В ООО «ИНК» и Обществах на шнековое бурение скважин под сваи приняты укрупненные единичные расценки за 1 п. м. в зависимости от диаметра пробуренной скважины и категории грунта по буримости. Стоимость бурения утверждается приказом ООО «ИНК» и Обществ. Данная стоимость учитывает все расходы подрядчика. В сметах относить к эксплуатации машин и механизмов (ЭМ)».

Таблица 2

#### Стоимость шнекового бурения за 1 м.п.

Диаметр скважины, мм	Стоимость без НДС, руб./м. п. при бурении в грунтах	
	группы 2-4	группы 5-6 (скальный грунт)
от 50 до 200 включительно	881,36	1 222,88
свыше 200 до 300	1 101,70	1 531,36
свыше 300 до 400	1 322,04	1 839,83
свыше 400 до 500	1 542,37	2 137,29
свыше 500 до 600	1 762,71	2 445,77
свыше 600 до 700	1 983,05	2 754,23
свыше 700 до 800	2 203,40	3 062,71

4.1.2 При диаметре бурения более указанного в таблице, расценки согласовываются с Заказчиком.

4.1.3 На данные расценки при необходимости распространяются коэффициенты усложняющих факторов и доплата на производство работ в зимнее время.

### 4.2 Расценка на работы по устройству наружных лесов

4.2.1 Единичная комплексная расценка на устройство наружных лесов на высоте, превышающей учтенную в расценке на монтирование конструктивного элемента, рассчитана с учетом всех затрат и работы по установке, перестановке и разборке лесов, включая перемещение деталей лесов до места производства работ и отвозку их после разборки на склад или другой объект. Расценка утверждается приказом ООО «ИНК» и Обществ и на сегодняшний день составляет 274,98 руб. за 1 м2 вертикальной проекции без учета НДС. В сметах относить на статью затрат «материалы» (МАТ).

4.2.2 Устройство внутренних лесов принимается по расценкам сборников [ГЭСН 81-02-08-2020](#) «Конструкции из кирпича и блоков» (инвентарные леса), [ГЭСНр 81-02-69-2020](#) «Прочие ремонтно-строительные работы» (неинвентарные леса).

4.2.3 Леса при прокладке кабеля в лотках на высоте свыше 5 метров, и куратор подтверждает устройство лесов – принимается дополнительно. При прокладке кабеля на непроходных эстакадах устройство лесов дополнительно не принимается

#### 4.3 Разъяснения о применении некоторых расценок в ООО «ИНК» и Обществах

4.3.1 Перечень расценок, для которых предусмотрен особый порядок применения в ООО «ИНК» и Обществах, приведен в [Приложении №2](#).

4.3.2 При фактической толщине стенки трубы, отличающейся от указанного в нормативе ГЭСН 25 значения в большую или меньшую сторону, необходимо проводить корректировку расценки методом линейной экстраполяции.

4.3.3 В случаях, когда при пересчете на большую толщину стенки вычисленные коэффициенты уменьшают стоимость строительно-монтажных работ, метод экстраполяции не применяется.

##### Пример расчета:

Необходимо применить расценку «Ручная электродуговая сварка на трассе одиночных труб ДУ 300 мм электродами с основным покрытием» при толщине стенки 14 мм. В таблице [ГЭСН 25-02-012](#) имеются расценки ГЭСН 25-02-012-01 для толщины стенки 6 мм, [ГЭСН 25-02-012-02](#) для толщины стенки 8 мм, [ГЭСН 25-02-012-03](#) для толщины стенки 10 мм. Экстраполяция проводится между двумя крайними значениями – толщиной стенки 8 и 10 мм, расчет приведен в [таблице 3](#).

Таблица 3

#### Расчет коэффициента линейной экстраполяции

Наименование элемента затрат	Ед. измер.	для стенки 8 мм	для стенки 10 мм	для стенки 14 мм	
		<a href="#">ГЭСН 25-02-012-02</a>	<a href="#">ГЭСН 25-02-012-03</a>	искомое значение	К экстр.
Затраты труда рабочих-строителей (ср 4,8)	чел.-час	325,01	336,14	358,4	1,066
Затраты труда машинистов	чел.-час	77,76	82,56	92,16	1,116
<b>МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>					
Трубоукладчики, номинальная грузоподъемность 12,5 т	маш.-час	32,96	34,56	37,76	1,093
Агрегаты сварочные четырехпостовые для ручной	маш.-час	44,8	48	54,4	1,133

сварки на тракторе 132 кВт (180 л.с.)					
МАТЕРИАЛЫ					
Электроды с основным покрытием диаметром: 3 мм Э50А	т	0,08	0,13	0,23	1,769

Расчет искомого значения в [таблице 3](#) производится по формуле:

$$Y = Y_1 + (X - X_1) \frac{(Y_2 - Y_1)}{(X_2 - X_1)}, \text{ где}$$

- $Y$  – искомое количество ресурса;
- $X_1$  – меньшая толщина стенки;
- $X_2$  – большая толщина стенки;
- $Y_1$  и  $Y_2$  – количество ресурса при толщинах  $X_1$  и  $X_2$  соответственно.

Коэффициент экстраполяции определяется путем деления искомого количества ресурса на количество ресурса при большей толщине стенки.

$$K_{\text{экстр.}} = \frac{Y}{Y_2}, \text{ где}$$

В рассматриваемом случае расчет выполнен следующим образом<sup>^</sup>

- для трудозатрат рабочих-строителей:

$$\begin{aligned} X_1 &= 8 \text{ мм}; & Y_1 &= 325,01 \text{ чел.-час} \\ X_2 &= 10 \text{ мм}; & Y_2 &= 336,14 \text{ чел.-час} \end{aligned}$$

$$Y = 325,01 + (14 - 8) \frac{(336,14 - 325,01)}{(10 - 8)} = 358,4$$

$$K_{\text{экстр.}} = \frac{358,4}{336,14} = 1,066$$

Рекомендуется округлять расчетное значение количества ресурса до 2-х знаков после запятой, коэффициент экстраполяции – до 3-х знаков.

- для ресурса «Трубоукладчики, номинальная грузоподъемность 12,5 т».

$$\begin{aligned} X_1 &= 8 \text{ мм}; & Y_1 &= 32,96 \text{ маш.-час} \\ X_2 &= 10 \text{ мм}; & Y_2 &= 34,56 \text{ маш.-час} \end{aligned}$$

$$Y = 32,96 + (14 - 8) \frac{(34,56 - 32,96)}{(10 - 8)} = 37,76$$

$$K_{\text{экстр.}} = \frac{37,76}{34,56} = 1,093$$

В смете используется расценка [ГЭСН 25-02-012-03](#) «Ручная электродуговая сварка на трассе одиночных труб ДУ 300 мм электродами

с основным покрытием, толщина стенки: 14 мм» с рассчитанными коэффициентами экстраполяции к каждому ресурсу.

#### 4.4 Рыхление гидромолотом скального грунта

Рыхление гидромолотом на базе экскаватора скального грунта стоимость за 1 м<sup>3</sup> составляет 1438,39 руб. без учета НДС. Данная расценка учитывает все расходы подрядчика. В сметах относить на статью затрат "эксплуатация машин и механизмов" (ЭМ). На данную расценку распространяются только коэффициенты усложняющих факторов, прочие и лимитированные затраты.

#### 4.5 Динамические испытания при погружении свай в проектное положение

Динамические испытания при погружении свай в проектное положение дополнительно не оплачиваются, расходы возмещаются за счёт накладных расходов. Дополнительной оплате не подлежат.

### 5 Определение стоимости ремонтно-строительных работ

5.1.1 Метод определения стоимости ремонтно-строительных работ – ресурсный с использованием сметных нормативов:

- сборники государственных элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы (сборники ГЭСНр);
- сборники государственных элементных сметных норм на строительные и специальные строительные работы (сборники ГЭСН);

5.1.2 При составлении сметной документации на капитальный ремонт в первую очередь следует применять расценки (нормы), предназначенные для капитального ремонта, т.е. расценки (нормы) соответствующих сборников ГЭСНр. Работы по разборке (демонтажу), не предусмотренные в них, но встречающиеся при капитальном ремонте зданий, расцениваются по сборнику [ГЭСН № 46](#) «Работы при реконструкции зданий и сооружений». При отсутствии необходимых расценок (норм) и в этом сборнике на разборку конструкций затраты на данные работы следует учитывать в сметной документации по соответствующим нормам ГЭСН на монтаж (устройство) конструкций без учета стоимости (расхода) материальных ресурсов. При этом к затратам и оплате труда рабочих-строителей, к затратам на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств следует применять следующие коэффициенты:

- а) при разборке сборных бетонных и железобетонных конструкций — 0,8;
- б) то же, сборных деревянных конструкций -0,8;
- в) то же, внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) — 0,4;
- г) то же, наружных сетей водопровода, канализации, тепло- и газоснабжения — 0,6;
- д) то же, металлических конструкций — 0,7.

- 5.1.3 Выполняемые при капитальном ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, следует нормировать по соответствующим сборникам ГЭСН на строительные и специальные строительные работы (кроме норм сборника [ГЭСН № 46](#) «Работы при реконструкции зданий и сооружений») с применением коэффициентов 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин. Данные коэффициенты не применяются при использовании сборников ГЭСНм, ГЭСНп. Указанные коэффициенты допускается применять совместно с коэффициентами, учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы, приведенные в [Приложении №1](#) к настоящей Аннотации.
- 5.1.4 Единичные расценки и нормы на ремонтно-строительные работы учитывают следующие усложненные условия выполнения работ: рассредоточенность объемов работ, ограниченные возможности применения высокопроизводительных средств механизации, повышенные затраты ручного труда на внутрипостроечном транспорте и транспорте материалов в рабочей зоне и т.п., но без учета внешних усложняющих факторов. При наличии условий, перечисленных в [Приложении №1](#) к настоящей Аннотации, применяются соответствующие повышающие коэффициенты к нормам затрат труда, оплате труда рабочих-строителей, нормам времени и затратам на эксплуатацию машин (включая затраты труда и оплату рабочих, обслуживающих машины).
- 5.1.5 Стоимость ремонтно-строительных работ формируется на основании следующих ценовых показателей:
- Стоимость 1 чел.-часа основных рабочих и механизаторов – определяется по региональному сборнику «Информационный бюллетень Индексы цен в строительстве», выпускаемому ежеквартально Министерством строительства и дорожного хозяйства Иркутской области с применением повышающего коэффициента в соответствии с [п. 3.1.3](#) настоящей Аннотации.
  - Стоимость 1 маш.-часа – согласно [п. 3.2](#) настоящей Аннотации;
  - Стоимость материалов и оборудования – согласно [п.п. 3.3÷3.4](#) настоящего Стандарта;
  - Накладные расходы на ремонтно-строительные работы определяются с использованием нормативов по видам работ, привязанных к соответствующим сборникам ГЭСНр. При определении накладных расходов ремонтных работ в жилых и общественных зданиях, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемом здании), с использованием сборников ГЭСН на строительные работы нормативы накладных расходов следует применять с коэффициентом 0,9 (за исключением сборника № 46). Указанный коэффициент не применяется при определении стоимости работ по монтажу оборудования ГЭСНм и пусконаладочных работ ГЭСНп в ремонтируемых зданиях и сооружениях, а также по капитальному ремонту сетей инженерно-технического обеспечения, реконструкции и капитальному ремонту дорог и инженерных сооружений (в том числе гидротехнических сооружений,

---

мостов, путепроводов и тому подобное) (п. 25, 26 Методики, утвержденной Приказом Минстроя России [от 21.12.2020 № 812/пр](#)).

- Сметная прибыль в сметах на ремонтно-строительные работы рассчитывается с использованием нормативов по видам работ, привязанных к соответствующим сборникам ГЭСНр, согласно приложению к Методике, утвержденной Приказом Минстроя России [от 11.12.2020 № 774/пр](#). При определении сметной стоимости ремонтных работ в жилых и общественных зданиях, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемом здании), с использованием сборников ГЭСН на строительные работы нормативам сметной прибыли следует применять коэффициент 0,85 (за исключением сборника № 46, а так же при определении стоимости работ по монтажу оборудования ГЭСНм и пусконаладочных работ ГЭСНп в ремонтируемых зданиях и сооружениях).
  - Размер лимитированных и прочих затрат - согласно положениям настоящего Стандарта.
- 5.1.6 Первичным документом, служащим основанием для проведения ремонта, является дефектная ведомость, на основании которой подрядной организацией составляется ведомость объемов ремонтных работ и формируется смета.
- 5.1.7 Порядок приемки выполненных ремонтно-строительных работ описан внутренним нормативно-методическим документом Регламент [РГ.03.09](#) (в действующей редакции) «Оформление первичной учётной документации работ в капитальном строительстве, ремонтно-строительных работ и демонтажа объектов».

**6 Приложения**

№	Наименование	Идентификационный номер формы	Примечание
1	Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной документацией	-	Включено в настоящий документ
2	Перечень работ и затрат, относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям	-	Включено в настоящий документ
3	Перечень работ и затрат, относящихся к нетитульным временным зданиям и сооружениям	-	Включено в настоящий документ
4	Форма локального ресурсного сметного расчета (локальной сметы)	Ф_01.СТ.02.09 (ред. 3)	Включено в настоящий документ. В WikiOil см. вкладку «Вложенные файлы»
5	Форма объектного сметного расчета (объектной сметы)	Ф_02.СТ.02.09 (ред. 3)	Включено в настоящий документ. В WikiOil см. вкладку «Вложенные файлы»
6	Форма сводного сметного расчета	Ф_03.СТ.02.09 (ред. 3)	Включено в настоящий документ. В WikiOil см. вкладку «Вложенные файлы»

**Приложение 1 «Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной документацией» (в соответствии с Приложением 10 к Методике, утвержденной Приказом Минстроя России [от 04.08.2020 г. № 421/пр](#))**

Таблица 1.1

Строительство объектов капитального строительства

N п/п	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (кроме ГЭСН 81- 02-46- XXXX)	ГЭСНм	ГЭСНр, ГЭСН 81- 02-46- XXXX
1	2	3	4	5
1	Производство работ по возведению конструктивных элементов встраиваемых помещений внутри строящегося объекта капитального строительства (при возведенных несущих конструктивных элементах), что в соответствии с требованиями технической безопасности, приводит к ограничению действий рабочих по производству работ	1,20	1,20	-
2	Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; стесненных условий для складирования материалов; действующего технологического оборудования; движения технологического транспорта	1,15	1,15	1,15
3	Производство работ осуществляется с вредными условиями труда <3>, при этом:			
3.1	на предприятии, где работникам основного производства установлен сокращенный рабочий день, а	1,1	1,1	1,1

	рабочие имеют рабочий день нормальной продолжительности;			
3.2	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе;	1,3	1,3	1,3
3.3	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе;	1,5	1,5	1,5
3.4	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе;	1,7	1,7	1,7
3.5	в горной местности при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на высоте свыше 3500 до 4000 м над уровнем моря, при 30-часовой рабочей неделе;	1,66	1,66	1,66
3.6	в горной местности при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на высоте свыше 4000 до 4500 м над уровнем моря, при 30-часовой рабочей неделе	1,74	1,74	1,74
4	Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи <4>, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности	1,20	1,20	1,20
5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов <5>	1,15	1,15	1,15

6	Производство работ осуществляется в закрытых сооружениях или помещениях (за исключением шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения), верхняя отметка перекрытия которых находится ниже 3 м от поверхности земли	1,1	1,1	1,1
7	Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м	1,35	1,35	1,35
8	Производство работ осуществляется в горной местности:			
8.1	на высоте свыше 1500 до 2500 м над уровнем моря;	1,25	1,25	1,25
8.2	на высоте свыше 2500 до 3000 м над уровнем моря;	1,35	1,35	1,35
8.3	на высоте свыше 3000 над уровнем моря	1,5	1,5	1,5
9	Производство работ осуществляется на склонах гор с сохранением природного ландшафта	1,2	1,2	1,2
10	Производство работ при строительстве шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и других подземных сооружений специального назначения			
10.1	для работ, выполняемых на поверхности	1,15	1,15	1,15
10.2	при открытом способе производства работ (включая путевые работы на поверхности)	1,25	1,25	1,25
10.3	для работ, выполняемых в подземных условиях <6>	1,68	1,68	1,48
11	Производство работ осуществляется в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время "в окно":			
11.1	при выполнении рабочими в течение рабочей смены только работ, связанных с "окном";	3,00	3,00	2,80

11.2	при использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с "окном"	2,00	2,00	1,80
12	Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и (или) внутриобъектного режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих	1,15	1,15	1,15

-----

<3> Вредные условия труда определяются проектной и (или) иной технической документацией и могут быть связаны с наличием в зоне производства работ факторов, снижающих работоспособность и неблагоприятно воздействующих на здоровье и рабочих, в том числе:

- радиация;
- ионизирующее излучение;
- температура;
- влажность;
- скорость движения воздуха;
- электромагнитные поля;
- производственный шум;
- ультразвук;
- инфразвук;
- вибрация;
- аэрозоли (пыли), в том числе и пыли тяжелых металлов;
- электрически заряженные частицы воздуха;
- химические вещества;
- вещества биологической природы (антибиотики, витамины, гормоны, менты, белковые препараты, микроорганизмы, живые клетки и споры, содержащиеся в препаратах);
- огнеопасные и взрывоопасные вещества;
- и т.п.

<4> Под охранной зоной вдоль воздушных линий электропередачи рассматривается участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при не отклоненном их положении) на следующие расстояния:

Линии напряжением, кВ	Расстояние, м	Линии напряжением, кВ	Расстояние, м
До 1	2	150, 220, 330	25
1 - 20	10	400, 500	30
35	15	750	40
110	20	800 (постоянный ток)	30

<5> Стесненные условия населенных пунктов определяются наличием трех из перечисленных ниже факторов:

- интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ;
- сети подземных коммуникаций, подлежащие перекладке или подвеске;
- расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ;
- стесненные условия или невозможность складирования материалов;
- ограничение поворота стрелы грузоподъемного крана в соответствии с данными проекта организации строительства.

<6> К работам, выполняемым в подземных условиях, относятся в том числе монтажные и демонтажные работы систем инженерно-технического обеспечения, выполняемые после устройства перекрытия при строительстве тоннелей и метрополитенов открытым способом (тоннели, сооружения, устройства и станционные помещения, находящиеся ниже уровня первой ступени эскалатора (лестничного марша) наземного вестибюля станции, и сам вестибюль станции (с тоннелями, сооружениями, устройствами и станционными помещениями), вход в который расположен в подземном (подоличном) переходе).

#### **Примечания:**

1.1. Коэффициенты, приведенные в [таблице 1](#) (за исключением указанных в пунктах 3.1 - 3.6, 10.1, 10.2, 10.3, 11.1 и 11.2) применяются к затратам труда рабочих, времени эксплуатации машин и механизмов, в том числе затратам труда машинистов.

Коэффициенты, указанные в пунктах 3.1 - 3.6, 10.1, 10.2, 10.3, 11.1 и 11.2, предназначены для применения к показателям оплаты труда рабочих и машинистов.

1.2. Коэффициенты, указанные в пунктах 2 и 5, не распространяются на работы, выполняемые в помещениях объектов капитального строительства.

1.3. Одновременное применение нескольких коэффициентов не допускается. Исключением являются коэффициенты, указанные в пунктах 3.1 - 3.6, 4, 6, 7, 8.1, 8.2, 8.3, 9 и 12, каждый из которых может

применяться с другим коэффициентом, приведенным в [таблице 1](#). При одновременном применении коэффициенты, относящиеся к одним и тем же составляющим сметных норм (единичных расценок), перемножаются.

Таблица 1.2

## Реконструкция объектов капитального строительства

N п/п	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (кроме ГЭСН 81- 02-46- XXXX)	ГЭСНм	ГЭСНр, ГЭСН 81- 02-46- XXXX
1	2	3	4	5
1	Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства <7> без остановки рабочего процесса <8>, при этом:			
1.1	в зоне производства работ отсутствуют загромождающие помещения предметы	1,20	1,20	-
1.2	в зоне производства работ имеется один из перечисленных ниже факторов: - движение транспорта по внутрицеховым путям; - действующее технологическое или лабораторное оборудование; - мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,35	1,35	1,15
2	Производство работ осуществляется в помещениях объекта капитального строительства с остановкой рабочего процесса, при этом в зоне производства работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,3	1,3	1,1
3	Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов:	1,15	1,15	1,15

	- разветвленная сеть транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненные условия для складирования материалов; - действующее технологическое оборудование; - движение технологического транспорта			
4	Производство работ осуществляется с вредными условиями труда, при этом:			
4.1	на предприятии, где работникам основного производства установлен сокращенный рабочий день, а рабочие имеют рабочий день нормальной продолжительности;	1,1	1,1	1,1
4.2	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе;	1,3	1,3	1,3
4.3	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе;	1,5	1,5	1,5
4.4	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	1,7	1,7	1,7
4.5	в горной местности при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на высоте свыше 3500 до 4000 м над уровнем моря, при 30-часовой рабочей неделе;	1,66	1,66	1,66
4.6	в горной местности при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на высоте свыше 4000 до 4500 м над уровнем моря, при 30-часовой рабочей неделе	1,74	1,74	1,74

5	Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности	1,20	1,20	1,20
6	Производство работ осуществляется внутри работающих трансформаторных и распределительных подстанций, электропомещениях (щитовые, пультовые, подстанции, реакторные, РУ и пункты, кабельные шахты, тоннели и каналы, кабельные полуэтажи) с действующим электрооборудованием или кабельными линиями под напряжением	1,35	1,35	1,35
7	Производство работ осуществляется в закрытых сооружениях или помещениях (за исключением шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения), верхняя отметка перекрытия которых находится ниже 3 м от поверхности земли	1,10	1,10	1,10
8	Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м	1,35	1,35	1,35
9	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов	1,15	1,15	1,15
10	Производство работ осуществляется в горной местности:			
10.1	на высоте свыше 1500 до 2500 м над уровнем моря;	1,25	1,25	1,25
10.2	на высоте свыше 2500 до 3000 м над уровнем моря;	1,35	1,35	1,35

10.3	на высоте свыше 3000 м над уровнем моря	1,50	1,50	1,50
11	Производство работ осуществляется на склонах гор с сохранением природного ландшафта	1,20	1,20	1,20
12	Производство работ при реконструкции шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и других подземных сооружений специального назначения			
12.1	для работ, выполняемых на поверхности	1,15	1,15	1,15
12.2	при открытом способе производства работ (включая путевые работы на поверхности)	1,25	1,25	1,25
12.3	для работ, выполняемых в подземных условиях	1,68	1,68	1,48
13	Производство работ осуществляется в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время "в окно":			
13.1	при выполнении рабочими в течение рабочей смены только работ, связанных с "окном";	3,00	3,00	2,80
13.2	при использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с "окном"	2,00	2,00	1,80
14	Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и (или) внутриобъектного режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих	1,15	1,15	1,15

-----  
 <7> Эксплуатируемый объект капитального строительства - объект, введенный в эксплуатацию.

<8> Рабочий процесс рассматривается как производственный процесс предприятий и организаций различных видов деятельности (производственного и непромышленного назначения).

**Примечания:**

2.1. Коэффициенты, приведенные в [таблице 2](#) (за исключением указанных в пунктах 4.1 - 4.6, 12.1, 12.2, 12.3, 13.1 и 13.2) применяются к затратам труда рабочих, времени эксплуатации машин и механизмов, в том числе затратам труда машинистов.

Коэффициенты, указанные в пунктах 4.1 - 4.6, 12.1, 12.2, 12.3, 13.1 и 13.2, предназначены для применения к показателям оплаты труда рабочих и машинистов.

2.2. Коэффициенты, указанные в пунктах 3 и 9, не распространяются на работы, выполняемые в помещениях объектов капитального строительства.

2.3. Одновременное применение нескольких коэффициентов не допускается. Исключением являются коэффициенты, указанные в пунктах 4.1 - 4.6, 5, 7, 8, 10.1, 10.2, 10.3, 11 и 14, каждый из которых может применяться с другим коэффициентом, приведенным в [таблице 2](#). При одновременном применении коэффициенты, относящиеся к одним и тем же составляющим сметных норм (единичных расценок), перемножаются.

Таблица 1.3

## Капитальный ремонт объектов капитального строительства

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (кроме ГЭСН 81- 02-46- XXXX)	ГЭСНм	ГЭСНр, ГЭСН 81- 02-46-XXXX
1	2	3	4	5
1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом:			
1.1	в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы;	1,20	1,20	-
1.2	в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,35	1,35	1,15

2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях объекта капитального строительства с остановкой рабочего процесса, при этом в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,3	1,3	1,1
3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования	1,15	1,15	1,15
4	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется с вредными условиями труда, при этом:			
4.1	на предприятии, где работникам основного производства установлен сокращенный рабочий день, а рабочие имеют рабочий день нормальной продолжительности;	1,1	1,1	1,1
4.2	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе;	1,3	1,3	1,3
4.3	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе;	1,58	1,58	1,58
4.4	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	1,8	1,8	1,8

4.5	в горной местности при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на высоте свыше 3500 до 4000 м над уровнем моря, при 30-часовой рабочей неделе	1,66	1,66	1,66
4.6	в горной местности при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на высоте свыше 4000 до 4500 м над уровнем моря, при 30-часовой рабочей неделе	1,74	1,74	1,74
5	Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности	1,20	1,20	1,20
6	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется внутри работающих трансформаторных и распределительных подстанций, в электропомещениях (щитовые, пультовые, подстанции, реакторные, РУ и пункты, кабельные шахты, тоннели и каналы, кабельные полуэтажи) с действующим электрооборудованием или кабельными линиями под напряжением	1,35	1,35	1,35
7	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется	1,10	1,10	1,10

	в закрытых сооружениях или помещениях (за исключением подземных сооружений специального назначения), верхняя отметка перекрытия которых находится ниже 3 м от поверхности земли			
8	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м	1,35	1,35	1,35
9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения	1,5	1,5	1,5
10	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов:			
10.1	отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п. п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом;	1,15	1,15	1,15
10.2	кровель средней сложности и сложных <9>;	1,25	-	1,25
10.3	территорий общего пользования	1,10	1,10	1,10
11	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в горной местности:			
11.1	на высоте свыше 1500 до 2500 м над уровнем моря;	1,25	1,25	1,25
11.2	на высоте свыше 2500 до 3000 м над уровнем моря;	1,35	1,35	1,35
11.3	на высоте свыше 3000 м над уровнем моря	1,50	1,50	1,50
12	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на склонах гор с сохранением природного ландшафта	1,20	1,20	1,20
13	Производство работ при капитальном ремонте шахт,			

	рудников, метрополитенов, тоннелей и других подземных сооружений специального назначения			
13.1	для работ, выполняемых на поверхности	1,15	1,15	1,15
13.2	при открытом способе производства работ (включая путевые работы на поверхности)	1,25	1,25	1,25
13.3	для работ, выполняемых в подземных условиях	1,68	1,68	1,48
14	Производство работ осуществляется в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время "в окно":			
14.1	при выполнении рабочими в течение рабочей смены только работ, связанных с "окном";	3,00	3,00	2,80
14.2	при использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с "окном"	2,00	2,00	1,80
15	Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и (или) внутриобъектного режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих	1,15	1,15	1,15

-----

<9> К кровлям средней сложности относятся кровли с прямолинейными поверхностями (шатровые, вальмовые, вальмовые с переломом скатов и мансардные, полувальмовые, с фонарем, четырехщипцовые, а также кровли Г- и Т-образного очертания в плане, складчатые, кровли совмещенные с уклоном свыше 10%) или кровли с количеством скатов от трех до пяти.

К сложным кровлям относятся также кровли с криволинейными поверхностями (куполообразные, сводчатые, конусообразные, сферические, шпалеобразные, крыши с крестовым сводом) или кровли с количеством скатов более пяти.

**Примечания:**

3.1. Коэффициенты, приведенные в [таблице 3](#) (за исключением указанных в пунктах 4.1 - 4.6, 13.1, 13.2, 13.3, 14.1 и 14.2) применяются к

затратам труда рабочих, времени эксплуатации машин и механизмов, в том числе затратам труда машинистов.

Коэффициенты, указанные в пунктах 4.1 - 4.6, 13.1, 13.2, 13.3, 14.1 и 14.2, предназначены для применения к показателям оплаты труда рабочих и машинистов.

3.2. Коэффициенты, указанные в пунктах 3 и 10.1 - 10.3, не распространяются на работы, выполняемые в помещениях объектов капитального строительства.

3.3. Одновременное применение нескольких коэффициентов не допускается. Исключением являются коэффициенты, указанные в пунктах 4.1 - 4.6, 5, 7, 8, 10, 11, 12 и 15, каждый из которых может применяться с другим коэффициентом, приведенным в [таблице 3](#). При одновременном применении коэффициенты, относящиеся к одним и тем же составляющим сметных норм (единичных расценок), перемножаются.

Таблица 1.4

Коэффициенты к нормам затрат труда пусконаладочного персонала для учета влияния условий производства работ при определении сметной стоимости пусконаладочных работ

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к ГЭСНп
1	2	3
1	Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом в зоне производства работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,2
2	Производство работ осуществляется в помещениях объекта капитального строительства с остановкой рабочего процесса, при этом в зоне производства работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,15
3	Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности	1,2
4	Производство работ осуществляется в действующих электроустановках (в трансформаторных и распределительных подстанциях, в электропомещениях (щитовые, пультовые, подстанции, реакторные, РУ и пункты,	1,3

	кабельные шахты, тоннели и каналы, кабельные полуэтажи) с действующим электрооборудованием или кабельными линиями под напряжением), с оформлением при этом наряда-допуска или распоряжения	
5	Производство работ осуществляется на электрооборудовании, защищенном от воздействия окружающей среды по конструктивному исполнению (пыле-, взрыво-, брызго-, водозащищенном, герметичном, защищенном от агрессивной среды)	1,1
6	Производство работ осуществляется в помещениях категории А и Б по пожаро-взрывоопасности, на взрывоопасных блоках 1-й, 2-й и 3-й категорий взрывоопасности	1,25
7	Производство работ осуществляется с вредными условиями труда, при этом:	
7.1	на предприятии, где работникам основного производства установлен сокращенный рабочий день, а пусконаладочный персонал имеет рабочий день нормальной продолжительности;	1,15
7.2	на предприятии, где пусконаладочный персонал переведен на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе;	1,3
7.3	на предприятии, где пусконаладочный персонал переведен на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе;	1,58
7.4	на предприятии, где пусконаладочный персонал переведен на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	1,9
7.5	в горной местности при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на высоте свыше 3500 до 4000 м над уровнем моря, при 30-часовой рабочей неделе;	1,66
7.6	в горной местности при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на высоте свыше 4000 до 4500 м над уровнем моря, при 30-часовой рабочей неделе	1,74
8	Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и (или) внутриобъектного режима применяются	1,15

	специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для пусконаладочного персонала	
9	Производство работ осуществляется в закрытых сооружениях (помещениях), верхняя отметка перекрытия которых находится ниже 3 м от поверхности земли, за исключением подземных сооружений специального назначения	1,1
10	Производство работ осуществляется в горной местности:	
10.1	на высоте от 1500 до 2500 м над уровнем моря;	1,25
10.2	на высоте от 2500 до 3000 м над уровнем моря;	1,35
10.3	на высоте от 3000 м над уровнем моря	1,5
11	Производство работ осуществляется при температуре воздуха на рабочем месте ниже 0 °С	1,1
12	Производство работ при строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и других подземных сооружений специального назначения	
12.1	для работ, выполняемых на поверхности	1,15
12.2	при открытом способе производства работ	1,25
12.3	для работ, выполняемых в подземных условиях на действующих и строящихся предприятиях горно-химической промышленности, черной и цветной металлургии, промышленности строительных материалов, на строительстве и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	1,68
12.4	для работ, выполняемых в подземных условиях угольных и сланцевых шахт:	
12.4.1	при 36-часовой рабочей неделе	2,05
12.4.2	при 30-часовой рабочей неделе	2,46
12.4.3	при 24-часовой рабочей неделе	2,8
13	Производство работ осуществляется в подземных условиях в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время после снятия напряжения в "окно":	
13.1	при выполнении рабочими в течение рабочей смены только работ, связанных с "окном";	3

13.2	при использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с "окном".	2
------	---	---

**Примечания:**

4.1. Коэффициенты, приведенные в [таблице 4](#) (за исключением указанных в пунктах 7.1 - 7.6, 12.1, 12.2, 12.3, 12.4.1, 12.4.2, 12.4.3, 13.1 и 13.2) применяются к затратам труда рабочих, времени эксплуатации машин и механизмов, в том числе затратам труда машинистов.

Коэффициенты, указанные в пунктах 7.1 - 7.6, 12.1, 12.2, 12.3, 12.4.1, 12.4.2, 12.4.3, 13.1 и 13.2, предназначены для применения к показателям оплаты труда рабочих и машинистов.

4.2. К пусконаладочным работам, производимым в действующих электроустановках, относятся работы, выполняемые после введения эксплуатационного режима на данной электроустановке.

4.3. Коэффициенты не применяются при производстве работ в подземных условиях сооружений специального назначения, за исключением коэффициентов, приведенных в пунктах 3 и 4.

4.4. Одновременное применение нескольких коэффициентов не допускается. Исключением являются коэффициенты, указанные в пунктах 3, 4, 5, 7.1 - 7.6, 8, 9, 10.1, 10.2, 10.3 и 11, каждый из которых может применяться с другим коэффициентом, приведенным в [таблице 4](#). При одновременном применении коэффициенты, относящиеся к одним и тем же составляющим сметных норм (единичных расценок), перемножаются.

4.5. Пусконаладочные работы выполняются, как правило, в отапливаемых помещениях. В случае осуществления подготовки к сдаче в эксплуатацию объектов капитального строительства, которые по своим технологическим признакам не должны отапливаться, или сооружений на открытом воздухе, дополнительные затраты, связанные со снижением производительности труда пусконаладочного персонала при температуре воздуха на рабочем месте ниже 0 °С, определяются применением к сметным нормам коэффициента, приведенного в пункте 11.

## Приложение 2 «Перечень расценок с индивидуальными нормами»

№ п/п	Наименование работ	Порядок применения расценок
<b>1</b>	<b>Общестроительные работы</b>	
1.1	Приготовление пескоцементной смеси	ГЭСН06-15-003-16. Применять понижающий коэффициент $K=0,7$ к ПЗ из-за отсутствия работы по затворению водой. Соотношение песка и цемента принимать по проектным данным.
1.2	Изготовление и монтаж металлоконструкций эстакад, в том числе кабельных	Изготовление по ГЭСНм38-01-005, монтаж по ГЭСН09-02-019. Данные расценки применяются в том случае, если по проекту это эстакада/кабельная эстакада (конструктивная часть имеет не только опоры/стойки с опорной поверхностью, но и пролётные строения (балки, связи), соединяющие эти опоры/стойки
1.3	Изготовление и монтаж опорных конструкций под трубопроводы	Изготовление: ГЭСН04-02-007 (резка труб), ГЭСНм38-01-006-01/07 (листовые элементы), ГЭСНм38-01-002 (траверсы). Монтаж: ГЭСН09-03-012-12 (для опор), ГЭСН09-03-015-01 (для траверс). Данные расценки применяются для отдельно стоящих опор/стоек с опорной поверхностью под трубопроводы.
1.4	Изготовление колодцев из стальных труб	ГЭСН04-02-007 (резка труб). Для изготовления колодцев и патрубков колодцев из труб принимать нормы таблицы ГЭСН04-02-007. При этом для изготовления колодцев из труб наружным диаметром свыше 720 мм необходимо проводить корректировку норматива ГЭСН04-02-007-12 методом экстраполяции ГЭСНм38 (прочие элементы). Изготовление прочих элементов колодцев (крыша, днище, кронштейны и т.п.) принимать по нормам ГЭСНм38
1.5	Монтаж колодцев из стальных труб	ГЭСН09-02-001-04 принимать для комплекса работ по монтажу колодцев из стальных труб

№ п/п	Наименование работ	Порядок применения расценок
1.6	Изготовление стоек и элементов каркаса из труб при монтаже ограждений	ГЭСН04-02-007 (резка труб) для изготовления стоек
		ГЭСНм38-01-002 (по монорельсам) для изготовления элементов каркаса из труб, а также для изготовления стоек в случаях, когда количество резов определить невозможно.
1.7	Монтаж стоек ограждений	ГЭСН09-03-012-12 для монтажа стоек из труб круглого или квадратного сечения, не входящих в комплект с 3Д панелями.
1.8	Монтаж металлоконструкций, изготовленных из стали 09Г2С	ГЭСН09. Применяется повышающий коэффициент, как для стали С345
1.9	Очистка поверхности металлоконструкций абразивным порошком	ГЭСН13-06-002-01. Замена кварцевого песка на абразивный порошок с расходом 25 кг/м <sup>2</sup>
1.10	Монтаж противопожарного трубопровода, водопровода производственной воды	ГЭСНм12-20-01 применяется, если запроектирован согласно СП 75.13330.2011 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы».
		ГЭСН22-01 применяется, если запроектирован согласно СП 129.13330.2011 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации".
1.11	Нормы расхода лакокрасочных материалов	ГЭСН13, ГЭСН26. В случае, когда расценка взята применительно и нет прямого норматива на расход лакокрасочного или огнезащитного материала, применить к теоретическому расходу, принятому по технической документации, коэффициент на потери для сплошных поверхностей 30%, для решетчатых поверхностей 40%
1.12	Коэффициент при погружении на глубину менее 90% проектной длины стальных забивных свай в лидерные скважины диаметром, превышающим диаметр сваи	ГЭСН05-01-011 с применением коэффициента согласно Прил.5.9 п.3.3, при этом глубина погружения рассчитывается от отметки дна лидерной скважины до отметки погружения нижнего конца сваи.

№ п/п	Наименование работ	Порядок применения расценок
1.13	Заготовительно-складские расходы на металлоконструкции	В размере 0,75% начисляются к отпускной цене металлоконструкций (в т.ч. закладных деталей), металлопроката (включая стальные трубы, оцинкованную сталь, <b>профлист</b> ) и арматуры. На вспомогательные материалы внутри расценок (поковки, вязальная проволока, кондукторы и т.п.), а также на готовые изделия (задвижки, краны, клапаны, отводы и проч.) - в размере 2%
1.14	Укрепление горизонтальных поверхностей (канавы, участки благоустройства, каре резервуаров и т.п.) матрасно-габионными конструкциями типа "Рено" с сортировкой и укладкой камней вручную.	ГЭСН30-08-048-01. Применяется коэффициент 0,9 к ОЗП и ЗПМ, а также к стоимости эксплуатации машин (ЭМ). На стоимость материалов и оборудования не распространяется.
1.15	При производстве работ без гидро-, пневмо испытаний	ГЭСНм12, ГЭСН22, ГЭСН23. Исключаются маш.-часы использования агрегатов для испытаний.
1.16	Изоляция арматуры готовыми чехлами	Определять по расценке ГЭСНм08-02-172-01
1.17	Нанесение на поверхность трубопроводов идентификационной самоклеящейся маркировочной ленты	Определять по расценке ГЭСНм08-02-143-05
1.18	Установка опорных колец	Определять по расценке ГЭСН46-05-008-03
1.19	Отопление и вентиляция	При составлении смет учитывать п.1.20.19. ТЧ ГЭСН20 «Затраты на индивидуальные испытания систем вентиляции и кондиционирования воздуха принимаются в размере 5 % от затрат труда и времени эксплуатации машин, учтенных в нормах на устройство указанных систем»
1.20	Отопление и вентиляция	Прокладка трубопроводов стальных бесшовных и сварных труб систем отопления и водоснабжения, противопожарного водоснабжения из стальных труб диаметром свыше 150

№ п/п	Наименование работ	Порядок применения расценок
		мм принята с применением отдельных труб и фасонных частей с заготовкой их на месте монтажа, а именно к ГЭСН16-02-004-07 по ГЭСН16-02-004-11, ГЭСН16-02-005-08 по ГЭСН16-02-005-12, ГЭСН16-02-011-08 по ГЭСН16-02-011-09 дополнительно применять нормы на изготовление узлов и сварку стыков не требуется, т.к. в составе работ учтено «Прокладка трубопровода на сварке из стальных труб с установкой отводов»
1.21	Наружные сети водопровода и канализации	Установка Герметизирующих манжет АР Конус типа 3 для защиты торцов футляра принимать по ГЭСН22-03-005-01 - ГЭСН22-03-005-07
1.22	Наружные сети водопровода и канализации	Установка стальной крышки на люках колодцев принимать по ГЭСН23-04-011-01 с исключением бетона
1.23	Наружные сети водопровода и канализации	Для устройства основания из щебня способом заклинки принимать по расценкам ГЭСН27-04-006-01 + ГЭСН27-04-006-04, ГЭСН27-04-006-02, ГЭСН27-04-006-03 (в зависимости от толщины слоя и количества слоев)
1.24	Облицовка стен панелью типа «Криплат Акрил»	Принимать по расценке ГЭСН10-07-010
1.25	Архитектурные решения	Техноэласт Фикс крепится путем механической фиксации, поэтому необходимо принимать по расценке ГЭСН12-01-002-18
1.26	Затраты на покрытие готовой токопроводящей грунтовкой	ГЭСН11-01-004-07 с корректировкой на толщину слоя по ГЭСН11-01-004-08 при необходимости
1.27	Затраты на устройство эпоксидного покрытия Duroglass P6	Принимать по расценке ГЭСН11-01-045-01 (расход материала принимать, согласно толщины слоя по проекту)
1.28	Затраты на устройство Стеклопластикового решетчатого настила (стеклопластиковые панели)	Принимать по ГЭСН11-01-035-02 применительно

№ п/п	Наименование работ	Порядок применения расценок
1.29	Затраты на устройство Стеклопластикового уголка	Принимать по расценке ГЭСН09-01-003-03 применительно
<b>2</b>	<b>Технологические трубопроводы</b>	
2.1	Приварка ответных фланцев на технологических трубопроводах	Принимается по нормам сборника ГЭСН22 дополнительно к нормам ГЭСНм12.
2.2	Монтаж технологических трубопроводов	ГЭСНм12. Применяется коэффициент на изменение массы оборудования по табл. 1 Методических рекомендаций, утв. <a href="#">от 04.09.2019 г. № 507/пр</a>
2.3	К расценкам «Добавлять на 1 стык»	ГЭСНм12. <u>Не</u> применяется коэффициент на изменение массы оборудования по табл. 1 Методических рекомендаций, утв. <a href="#">от 04.09.2019 г. № 507/пр</a>
2.4	Монтаж трубопроводов из стали повышенной прочности (09Г2С и др.)	ГЭСНм12. Применяются расценки как из стали углеродистой.
2.5	Технологические трубопроводы из углеродистой и низколегированной стали с <b>рабочим давлением до 2,5 МПа (включительно) по эстакадам, стойкам, опорам, кронштейнам и другим опорным конструкциям</b>	ГЭСНм12-20-001 - Для технологических трубопроводов <b>в пределах стройки</b> , ограниченной единым генеральным планом с применением соответствующих условиям коэффициентов из тех. части сборника ГЭСНм12.
		ГЭСНм12-20-026 - Для технологических трубопроводов <b>между стройками</b> ограниченными разными генеральными планами с применением соответствующих условиям коэффициентов из тех. части сборника ГЭСНм12.
2.6	Технологические трубопроводы из углеродистой и низколегированной стали с <b>рабочим давлением до 2,5 МПа (включительно) в траншеях</b>	ГЭСНм12-20-002 - Для технологических трубопроводов <b>в пределах стройки</b> , ограниченной единым генеральным планом.
		ГЭСНм12-20-025 - Для технологических трубопроводов <b>между стройками</b> , ограниченными разными генеральными планами
2.7	Технологические трубопроводы из углеродистой и	ГЭСНм12-20-030 - Для технологических трубопроводов <b>в пределах стройки</b> ,

№ п/п	Наименование работ	Порядок применения расценок
	низколегированной стали с рабочим давлением <b>свыше 2,5 МПа в траншеях, по эстакадам, стойкам, опорам, кронштейнам и другим опорным конструкциям</b>	ограниченной единым генеральным планом. ГЭСНм12-20-031 - Для технологических трубопроводов <b>между стройками</b> , ограниченными разными генеральными планами
<b>3</b>	<b>Магистральные трубопроводы</b>	
3.1	Работы на магистральных и промышленных трубопроводах, стоимость которых зависит от толщины стенки трубы	ГЭСН25. При фактической толщине стенки трубы, отличающейся от указанного в нормативе значения в большую или меньшую сторону, необходимо проводить корректировку расценки методом экстраполяции (см. п. 4.4.3 настоящего Стандарта).
3.2	Водоотлив	ГЭСН01, подраздел 1.6 «Рытье и засыпка траншей для магистральных и промышленных трубопроводов газонефтепродуктов», ГЭСН25. Применять прямую комплексную расценку круглогодично без корректировки
3.3	Выдержка трубопроводов под давлением при пневматическом испытании	ГЭСН25. Применять понижающий коэффициент 0,7 к ПЗ при времени испытания 24 часа. Применять коэффициент 1,0 при времени испытания 36 часов.
3.4	Изоляция трубопроводов скальным листом	ГЭСН 26-01-052-02 с применением понижающего коэффициента 0,75 к ОЗП, ЗПМ и ЭМ и исключением листов алюминиевых.
3.5	Рытье и засыпка траншей	При применении комплексных расценок (ГЭСН01-01-055 – ГЭСН01-01-067), не допускается дополнительно включать расценки по подсыпке и присыпке, т.к. расценки учитывают полный комплекс работ (за исключением скальных грунтов). При разработке скальных грунтов экскаватором применяется прямая расценка ГЭСН01-01-009 в м. куб., в этом случае работа по подсыпке и присыпке берется по расценкам сборника ГЭСН01-01-010 в м. куб.
<b>4</b>	<b>Электромонтажные работы</b>	
4.1	Монтаж саморегулирующейся	ГЭСНм08-02-147-10 с исключением из ресурсной части материалов

№ п/п	Наименование работ	Порядок применения расценок
	электрической нагревательной ленты (греющего кабеля)	
4.2	Монтаж концевых термоусаживаемых муфт внутренней и наружной установки напряжением 1/10кВ	ГЭСНм08-02-165 с применением понижающего коэффициента 0,8 к ПЗ
4.3	Монтаж лотков с крышками (одновременное закрытие)	ГЭСНм08-02-396. Применяется для любых лотков (перфорированные, неперфорированные, проволочные и т.п.)
4.4	Монтаж лотка без крышки / монтаж крышки без лотка	ГЭСНм08-02-395. Применяется для любых лотков (перфорированные, неперфорированные, проволочные и т.п.)
4.5	Монтаж комплектов VN/KN, VS/KS, VS/KV, а также ремонтных комплектов RN, RS аналогичных при проведении электромонтажных работ	ГЭСНм08-02-163-01 При применении комплектов VN/KN, VS/KS, VS/KV для ввода нагревательного саморегулирующего кабеля марок TSD, TSA, TSL, TSN, TSS, TSU в соединительную коробку и изготовления концевых заделок. При применении комплекта RN, предназначенного для ремонта саморегулирующихся электрических нагревательных кабелей марок TSL, TSD, TSA, при применении комплекта RS, предназначенного для ремонта саморегулирующихся электрических нагревательных кабелей марок TSN, TSS, TSU, а также аналогичных по конструкции саморегулирующихся электрических нагревательных кабелей
4.6	Электрика и КИП	Для монтажа простых распределительных, соединительных, коммутационных коробок следует учитывать норму ГЭСНм10-08-019-01, в том случае если в смете не учтены расценки уже учитывающие в составе работ монтаж коробок
4.7	Электрика и КИП	Прокладку кабеля прокладываемого внутри помещения следует учитывать по ГЭСНм08 Отдел 2 Раздел 6 "Сети проводок в зданиях и сооружениях". Прокладку кабеля, прокладываемого вне помещения следует учитывать по ГЭСНм08 Отдел 2 Раздел 1 «КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ ДО 500 КВ

№ п/п	Наименование работ	Порядок применения расценок
4.8	Автоматические выключатели, блоки питания на din-рейке в шкафах	Следует учитывать по ГЭСНм08-03-575-01
4.9	Установку коммутаторов (сетевое оборудование)	Следует учитывать по ГЭСНм10-03-013-05 Коммутатор служебной связи
4.10	Уплотнительные системы для кабельных проходок типа Roxtec или аналог	Следует учитывать по норме ГЭСНм08-02-156-03(04,05,06,07)
4.11	Электрика и КИП	Расценку ГЭСНм08-02-144 допустимо применять только для определения затрат на присоединение жил проводов и кабелей к зажимам при замене проводок, при прокладке сети к оборудованию, находящемуся в эксплуатации, при прокладке сети к технологическому оборудованию со встроенным электрооборудованием и т.п.

### **Приложение 3 «Перечень работ и затрат, относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям, учтенных в составе сметных норм»**

- 1 Мобильные (инвентарные) здания и сооружения (с учетом необходимого оснащения, включая оборудование, мебель и хозяйственный инвентарь) производственные, складские, вспомогательные, административные, бытовые (в том числе административно-хозяйственного, санитарно-бытового назначения, а также пункты питания и здравпункты) и общественные здания и сооружения, жилые при возведении мостовых сооружений протяженностью более 50 метров вне населенных пунктов, а также основания и фундаменты под них;
- 2 Специализированные подвижные составы, не используемые для перевозки грузов (железнодорожные вагоны, оборудованные под жилье, технологические железнодорожные вагоны в составе прорабских участков, раскаточные платформы для кабеля, вагоны-мастерские, вагоны-склады, кабелеукладчики на железнодорожном ходу и другие);
- 3 Здания, сооружения и помещения, предназначенные для производственных нужд и обслуживания работников строительства (приспособленные существующие и возводимые);
- 4 Материально-технические склады на строительной площадке закрытые (отапливаемые и неотапливаемые) и открытые для хранения материалов, конструкций и оборудования для обеспечения нужд строительства;
- 5 Производственные мастерские многофункционального назначения (ремонтно-механические, арматурные, столярно-плотничные и другие);
- 6 Лаборатории для испытаний строительных материалов и изделий на строительных площадках;
- 7 Площадки, платформы, предназначенные для временного складирования материалов, изделий, конструкций и оборудования, а также для погрузочно-разгрузочных работ;
- 8 Электростанции, котельные, насосные, компрессорные, водопроводные, канализационные, калориферные, вентиляторные, трансформаторные, газораспределительные и подобные здания (сооружения) временного пользования;
- 9 Станции передвижные для отделочных работ (штукатурные, малярные и другие);
- 10 Установки и оборудование для очистки и обеззараживания поверхностных источников;
- 11 Камнедробильно-сортировочные установки, бетонорастворные узлы, установки для приготовления бетона и раствора;
- 12 Установки для приготовления грунтов, обработанных органическими и неорганическими вяжущими веществами, временные цементно-бетонные и асфальтобетонные заводы для приготовления бетонных и асфальтобетонных смесей с битумохранилищами и подобные здания (сооружения) временного пользования;

- 13 Полигоны для изготовления железобетонных, бетонных изделий и доборных элементов с пропарочными камерами;
- 14 Площадки, стенды для укрупнительной и предварительной сборки конструкций и оборудования;
- 15 Звеносборочные базы для сборки звеньев железнодорожного пути;
- 16 Здания и обустройства в карьерах, используемых на период строительства, за исключением дорог;
- 17 Гаражи;
- 18 Основания и фундаменты под машины и механизмы, за исключением указанных в подпункте "в" пункта 19 Методики, утвержденной Приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр;
- 19 Заборы и специальные защитные ограждения территории строительства на период строительства с оформлением информационных щитов;
- 20 Сооружения, связанные с противопожарными мероприятиями;
- 21 Железные и автомобильные дороги (включая искусственные сооружения, в том числе переезды через действующие коммуникации, водопропускные трубы и иные инженерные сооружения), грунтовые землевозные, технологические проезды, проходящие в границах территории строительства, а также соединительные участки между притрассовой дорогой и строящимся линейным сооружением;
- 22 Разводящие сети инженерно-технического обеспечения (водо-, тепло-, электроснабжения, связи и другие) от распределительных устройств на строительной площадке (точки подключения, источника) до рабочей зоны (территории в пределах до 25 м от периметра зданий или осей линейных сооружений).

---

**Приложение 4 «Перечень работ и затрат, относящихся к нетитульным временным зданиям и сооружениям, учтенных в составе норм накладных расходов»**

- 1 Приобъектные конторы и кладовые прорабов и мастеров.
- 2 Складские помещения и навесы при объекте строительства.
- 3 Душевые, неканализованные уборные и помещения для обогрева рабочих и приема пищи.
- 4 Настилы, стремянки, площадки, вышки, лестницы, переходные мостики, ходовые доски, обноски при разбивке здания.
- 5 Сооружения, приспособления и устройства по технике безопасности.
- 6 Мобильные пункты (посты) мойки и очистки колес транспортных средств.
- 7 Леса и подмости, не предусмотренные сметными нормами, подвесные люльки, заборы и ограждения (за исключением учтенных нормативами ВЗиС), необходимые для производства работ, предохранительные козырьки, противопогодные укрытия, сварочные палатки, укрытия при производстве буровзрывных работ.
- 8 Временные разводки от разводящих сетей инженерно-технического обеспечения в пределах рабочей зоны (внутри зданий и сооружений, а также территории в пределах до 25 метров от периметра зданий или осей линейных сооружений).
- 9 Затраты, связанные с приспособлением временных зданий и сооружений вместо строительства указанных выше нетитульных временных зданий и сооружений.